

Hoogwaardig gerenoveerd appartement in Deurne!

Albert Spietaelslaan 23 bus 1, 2100 Deurne

€279.000,00



Gelegen aan de Albert Spietaelslaan 23 in Deurne, bevindt zich dit recent en hoogwaardig gerenoveerd appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee verdiepingen (zonder lift). De ligging is bijzonder aantrekkelijk: in een rustige straat, maar toch vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hier woon je in een aangename omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal kom je binnen in het appartement. De inkomhal biedt toegang tot alle verschillende ruimtes van het eigendom. De leefruimte is zeer lichtrijk en voorzien van een kwalitatieve tegelvloer.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, afgewerkt met een tegelvloer en volledig uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser.

De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een tegelvloer, inloopdouche, lavabo en handdoekradiator, eveneens volledig vernieuwd met kwalitatieve materialen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van 15 m² en 11 m².

De kleinste slaapkamer biedt toegang tot het aangenaam oostgericht terras (7 m²) met berging.

Het appartement is voorzien van een apart toilet en aparte wasberging.

De verkopers huren een garagebox in de buurt voor €90,- per maand. Deze huurovereenkomst kan door de nieuwe eigenaar overgenomen worden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woonst met een hoogwaardige afwerking, zowel voor eigen bewoning als investering.

Pluspunten:

- + Verzorgd kleinschalig gebouw
- + Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking
- + Elektriciteit conform
- + Gunstig EPC
- + Rustig doch centraal gelegen
- + Lage vaste kosten (€80,- per maand - waterverbruik inclusief)

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6021
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1979
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Leefruimte 30.00m ² voorzien van een tegelvloer	Keuken 11.00m ² voorzien van een tegelvloer; inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, oven, koelkast, diepvries, vaatwasser
Hal 9.00m ² voorzien van een tegelvloer	Wasberging 1.00m ²
Slaapkamer 11.00m ² voorzien van parket en biedt toegang tot het terras	Slaapkamer 15.00m ² voorzien van parket
Badkamer 5.00m ² voorzien van een tegelvloer, inloepdouche, lavabo, handdoekradiator	Toilet 1.00m ² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet, handenwasser
Terras 3.00m ² vooraan gelegen	Terras 7.00m ² achteraan gelegen met berging (1 m ²)

Stedenbouwkundige informatie

KI	€857
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	137
EPC referentie	2600640
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





