

Gezellige, instapklare woning met 3 slaapkamers en terras.

Herderstraat 31, 2060 Antwerpen

€329.000,00



Op zoek naar een fijne woning met karakter in een levendige en opkomende buurt van Antwerpen? Dan is dit huis in Antwerpen-Noord zeker een bezoek waard.

Achter deze charmante gevel treffen we een aangename leefruimte met veel lichtinval, die mooi doorloopt naar de keuken achteraan. De keuken is volledig uitgerust met onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Handig is ook de weggewerkte wasruimte en het aparte toilet op het gelijkvloers.

Via de tussenverdieping heb je toegang tot het terras, een leuke plek om even tot rust te komen of gezellig buiten te zitten.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer en een verzorgde badkamer met inloopdouche, lavabo, toilet en handdoekdroger.

De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, bureau of logeerkamer.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2022, waardoor je hier zonder zorgen meteen kan intrekken.

pluspunten:

- Karaktervolle gevel
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Instapklaar
- 3 slaapkamers
- Gezellig terras
- Moderne keuken en badkamer

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVH5994
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	116.00m²
Grond opp.	52.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Leefruimte 20.50m² voorzien van parket	Keuken 17.00m² voorzien van tegelvloer, elektrisch kookvuur, dampkap, spoelbak met verlek, vaatwasser, koelkast en diepvries en een weggewerkte wasruimte
Toilet 1.20m² voorzien van hang-wc	Hal 5.00m² voorzien van parket
Terras 20.00m²	Slaapkamer 13.50m² voorzien van parket
Badkamer 7.00m² voorzien van tegelvloer, inloopdouche, hang-wc, lavabo en een handdoekradiator	Toilet
Hal 5.40m²	Slaapkamer 8.00m² voorzien van parket
Slaapkamer 14.00m² voorzien van parket	Kelder 24.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€299
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	148
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend





