

Totaal te renoveren halfopen bebouwing op goede locatie in Lier

Lintsesteenweg 50, 2500 Lier

€289.000,00



Deze totaal te renoveren woning is gelegen aan de Lintsesteenweg 50 in Lier, op een gunstige locatie nabij winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer, eetkamer, keuken, douchekamer en een ruime garage van ca. 50 m² met bergzolder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van ca. 21 m² en 14 m². De tweede verdieping biedt nog een ruime zolder van ca. 40 m², met heel wat mogelijkheden.

Een interessante renovatiewoning voor wie op zoek is naar ruimte, een grote garage en de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten.

Troeven van deze woning:

- + Gunstige ligging in Lier, vlak bij winkels en voorzieningen

- + Ruime en lichtrijke leefruimtes

- + Garage van maar liefst ca. 50 m²

- + Twee volwaardige slaapkamers

- + Ruime zolderverdieping van ca. 40 m²

- + Veel renovatie- en indelingsmogelijkheden

- + Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5957
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1949
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	670.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 8.00m² Op tegel	Woonkamer 30.00m² Op tapijt
Eetkamer 14.00m² Op tegel	Keuken 13.00m² Op tegel
Garage 50.00m² Op tegel	Douche 2.00m² Op tegel
Nachthal 3.00m² Op tegel	Slaapkamer 21.00m² Op tapijt
Slaapkamer 14.00m² Op tapijt	Zolder 40.00m² Op hout

Stedenbouwkundige informatie

KI	€770
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	833
EPC referentie	0003944509
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee







