

Handelspand met Magazijn te huur in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 453, 2110 Wijnegem

€1.895,00



Dit veelzijdige handelspand met magazijn is uitstekend gelegen aan de Turnhoutsebaan, ter hoogte van de vaart in Wijnegem. Dankzij de commerciële ligging, de ruime gevelbreedte en de publieke parking voor de deur geniet het pand van een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid.

U betreedt het pand via de winkelruimte aan de voorzijde. Aansluitend bevinden zich een berging en een kantoorruimte, voorzien van een kitchenette en toilet.

Via de binnenkoer krijgt u toegang tot het ruime magazijn van maar liefst ca. 330 m². Naast het magazijn zijn er nog verschillende bijkomende berg- en opslagruimtes aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee afzonderlijke kantoorruimtes van respectievelijk ca. 75 m² en 18 m².

Dankzij de combinatie van handelsruimte, kantoren en een groot magazijn is dit pand bijzonder geschikt voor ondernemers die hun commerciële activiteiten, administratie en opslag op één locatie willen combineren.

Troeven

- + Uitstekende ligging aan de Turnhoutsebaan
- + Grote gevelbreedte en goede zichtbaarheid
- + Commerciële winkelruimte
- + Meerdere kantoorruimtes
- + Ruim magazijn van ca. 330 m²
- + Diverse bijkomende berg- en opslagruimtes
- + Publieke parking voor de deur
- + Nabijheid van winkels en andere handelszaken
- + Veelzijdige mogelijkheden voor verschillende commerciële activiteiten

Interesse in dit handelspand? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVH5989
Staat	Goede staat
Type	Handelspand
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Winkelruimte vooraan 46.00m² Tegelvloer	Berging 18.00m² Tegelvloer
Kantoorruimte 54.00m² Tegelvloer	Kantoorruimte 18.00m² Epoxyvloer
Kantoorruimte 75.00m² Epoxyvloer	Magazijn 329.00m² Beton
Toilet 1.50m² Volledig betegeld, staan toilet	Opslagruimte 45.00m²
Mezzanine 50.00m²	Binnenkoer 30.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC referentie	20200714-0002289766-KNR-1
Beschermd erfgoed	Onbekend





