

Instapklare gezinswoning met 2-3 slaapkamers, veranda en tuin in hartje Wijnegem!

Beukenlaan 4, 2110 Wijnegem

€339.000,00



In een rustige, aangename straat nabij het centrum van Wijnegem vindt u deze verzorgde gezinswoning aan de Beukenlaan 4. Winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.

Via de inkomhal betreedt u de ruime en gezellige leefruimte met voldoende lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, uitgerust met onder meer een gasvuur, oven, vaatwasser, dampkap en dubbele spoelbak. De lichtrijke veranda vormt een fijne overgang naar buiten en biedt zicht op het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin: een heerlijke plek om rustig te ontbijten, te ontspannen of gezellig te tafelen. In de tuin treffen we verschillende fruitbomen.

Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet met handenwasser en aansluiting voor de wasmachine.

De eerste verdieping omvat 2 volwaardige slaapkamers (13 en 11 m²) en een verzorgde badkamer met inloofdouche, hangtoilet, lavabo en handdoekradiator. op de bovenste verdieping treffen we een bijkomende polyvalente kamer (7 m²) deze kan perfect dienstdoen als derde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of dressing.

Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras van circa 18 m² en een tuin van circa 50 m². De ruime kelder biedt bovendien heel wat praktische bergruimte.

Pluspunten:

- + Conforme elektrische keuring
- + Volledig gerenoveerd
- + Toffe tuin
- + Elektrische rolluiken aanwezig
- + Ideale ligging
- + Mogelijkheid tot derde slaapkamer

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbwastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVH5985
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	112.00m²
Grond opp.	154.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom4.00m²

voorzien van een tegelvloer

Leefruimte24.00m²

voorzien van laminaat

Keuken14.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, dubbele spoelbak met verlek, 4 pits gasvuur, vaatwasser, dampkap

Toilet3.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser, aansluiting wasmachine

Veranda7.00m²**Hal**2.00m²

voorzien van laminaat

Badkamer6.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, lavabo, inloofdouche, handdoekradiator

Toilet1.00m²

tweede toilet gelegen in de badkamer

Slaapkamer13.00m²

voorzien van laminaat en elektrische rolluiken

Slaapkamer11.00m²

voorzien van laminaat

Poloyvalente ruimte7.00m²

voorzien van laminaat

Tuin50.00m²

2 appelbomen, 1 vijg en 1 kers

Terras18.00m²**Kelder**16.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€339
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	321
EPC referentie	2204016
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





