

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers, terras én garage op een rustige ligging in Merksem

Distelhoek 39 bus 201, 2170 Merksem

€215.000,00



Gelegen in een aangename en rustige woonwijk in Merksem, biedt dit appartement een ideale combinatie van een vlotte bereikbaarheid en een comfortabele woonomgeving. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, waardoor u geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zorgen de nabijgelegen groene zones en recreatiemogelijkheden voor een aangename balans tussen stad en ontspanning.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Vooraan bevindt zich de lichtrijke leefruimte. Aansluitend vindt u de verzorgde keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, oven, dampkap, spoelbak en aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over 3 volwaardige slaapkamers (16, 12 en 8 m²). De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad met douchefunctie, lavabo en toilet. Vanuit één de grootste slaapkamer heeft u toegang tot het gezellige terras.

Als extra troef beschikt het appartement over een privaatieve garage met automatische sectionale poort. De garage meet ongeveer 4,90 x 3,20 meter en is verplicht aan te kopen voor € 25.000,00.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers
- + Rustige ligging
- + Terras aanwezig
- + Parking aanwezig
- + Instapklaar
- + Geen vaste kosten

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5980
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1966
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	83.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Leefruimte 28.00m ² voorzien van novylon	Keuken 9.00m ² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, oven, keramische kookplaat, dampkap, aansluiting wasmachine
Slaapkamer 8.00m ² voorzien van novylon	Hal 4.00m ² voorzien van novylon
Slaapkamer 16.00m ² voorzien van novylon	Terras 2.00m ² voorzien van een tegelvloer
Slaapkamer 12.00m ² voorzien van novylon	Badkamer 4.00m ² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, lavabo, bad met douchefunctie, toilet
Toilet 1.00m ² gelegen in de badkamer	Garage 16.00m ² automatische poort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€688
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	693
EPC referentie	2219192
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





