

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats op centrale ligging in Merksem!

Lambrechtshoekenlaan 82 bus 601, 2170 Merksem

€229.000,00



Op zoek naar een appartement met een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgd appartement aan de Lambrechtshoekenlaan 82 in Merksem zeker een bezoek waard. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe nabijheid. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten, terwijl ook verschillende groen- en recreatiezones zich in de nabije omgeving bevinden.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping van een jong gebouw (1993) dewelke beschikt over een lift.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal die toegang geeft tot alle ruimtes. Via de lichtrijke leefruimte loopt u door naar de geïnstalleerde keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, dampkap en vaatwasser. Naast de keuken is er een praktische technische berging voorzien.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers (23 en 13 m²), een aparte toiletruimte en een verzorgde badkamer met ligbad met douchefunctie, dubbel lavabomeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Het zonnige terras van ca. 8 m² vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten.

Pluspunten:

- + Twee ruime slaapkamers
- + Ruim, zonnig terras
- + Voldoende berging
- + Gunstig epc / conforme elektriciteit
- + Privatieve autostaanplaats beschikbaar (optioneel aan te kopen)
- + Instapklaar
- + Conforme elektrische keuring

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5979
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1993
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	103.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	6
Aantal verdiepingen	7
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 6.00m² voorzien van een tegelvloer	Slaapkamer 13.00m² voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 23.00m² voorzien van een laminaatvloer	Leefruimte 38.00m² voorzien van een laminaatvloer
Toilet 2.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, toilet, lavabo	Badkamer 8.00m² voorzien van een tegelvloer, betegeld, dubbele lavabo, bad met douchefunctie, aansluiting wasmachine
Keuken 9.00m² voorzien van een laminaatvloer, spoelbak, inductie, oven, dampkap, vaatwasser	Technische berging 1.00m²
Kelder 7.00m²	Terras 8.00m² west gericht

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1276
Bouwvergunning	Bouw vergund
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	192
EPC referentie	2562400
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





