

Ruime bel-etagewoning met vier slaapkamers op uitstekende locatie te Mortsel

Steenakker 5, 2640 Mortsel

€439.000,00



In de rustige en kindvriendelijke wijk 'Steenakker' te Mortsel treffen we deze ruime en uitstekend onderhouden bel-etagewoning met vier slaapkamers, een inbandige garage en een aangename tuin. De gunstige ligging combineert een groene woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid, waarbij tram- en bushaltes richting Antwerpen zich op wandelafstand bevinden.

Via de ruime inkomhal met ingebouwde schoenenkast betreden we de woning. Op deze gelijkvloerse verdieping bevinden zich een apart gastentoilet en een inbandige garage van maar liefst 36 m². Deze biedt naast parkeergelegenheid ook heel wat praktische opslagmogelijkheden of ruimte voor het uitoefenen van een hobby.

Via de garage heeft u rechtstreeks toegang tot de mooi aangelegde en privatieve tuin waar het rustig vertoeven is.

De eerste verdieping omvat een aparte, volledig ingerichte keuken met kwalitatieve Siemens-toestellen, een dubbele spoelbak en een kookvuur op gas.

Aansluitend bevindt zich de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met een uitstekend onderhouden eiken visgraatparket. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de leefruimte de hele dag door van een aangename natuurlijke lichtinval.

Op de tweede verdieping verleent de nachthal toegang tot drie slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich tevens de volledig ingerichte badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een wastafel.

Via een volwaardige vaste trap bereiken we de bovenste verdieping, waar zich een gezellige en volwaardige vierde slaapkamer bevindt.

Leuk om te weten: het dak aan de voorzijde werd in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van maar liefst 15 cm isolatie. Het overige dakgedeelte werd reeds in 2011 vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over dubbele beglazing en een energiezuinige gascondensatieketel uit 2016.

Troeven:

Rustige en kindvriendelijke topligging

Vlotte verbinding met Antwerpen

Vier slaapkamers

Mooi aangelegde en privatieve tuin

Uitstekend onderhouden

Dak gedeeltelijk vernieuwd en geïsoleerd in 2025

Mobiscore 9,1 / 10

Heeft u interesse in deze ruime gezinswoning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5963
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1965
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	179.00m ²
Grond opp.	178.00m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 10.55m ²	Garage 36.00m ²
Berging 4.30m ²	Leefruimte 45.00m ²
Keuken 7.00m ²	Hal 4.40m ²
Slaapkamer 16.00m ²	Slaapkamer 12.80m ²
Slaapkamer 9.30m ²	Badkamer 6.60m ²
Slaapkamer 8.50m ²	Toilet 1.85m ²
Nachthal 4.40m ²	Hal 4.00m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1122
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	245
EPC referentie	39461223
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







