

Unieke loftwoning met garage in rustige straat te Lier

Rivierstraat 43, 2500 Lier

€417.000,00



Ontdek deze prachtig gerenoveerde loftwoning in een rustige straat nabij groen te Lier. Deze moderne en energiezuinige woning combineert een hoogwaardige afwerking met een doordachte indeling over drie niveaus.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime inkomhal. Deze biedt toegang tot de garage, een aparte toiletruimte en wasberging. Verder vindt u op het gelijkvloers ook een badkamer die u volledig naar eigen smaak kan inrichten, uitgerust mét alle nodige aansluitingen en twee ruime slaapkamers.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open zicht en een aangename doorzonbeleving. De volledig uitgeruste keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de eetruimte en zithoek en is voorzien van alle comfort, waaronder inductiekookplaat, microgolf, oven, koelkast met diepvries, vaatwasser en spoelbak. Aansluitend is er ook een ruime dressing die toegang biedt tot de tweede badkamer voorzien van ligbad met douche, wc en een dubbele lavabo.

De tweede verdieping omvat een derde slaapkamer of bureauimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping het zonnige terras van maar liefst 36 m², ideaal om te ontspannen.

De woning werd structureel gerenoveerd in 2012, en de belangrijkste ruimtes werden vervolgens opnieuw gerenoveerd tussen 2022 en vandaag. De woning beschikt over speakers op de eerste verdieping en de draad die aansluiting biedt voor zonnepanelen.

Troeven:

- + Recent gerenoveerd
- + Inpandige garage
- + Energiezuinig
- + Volledig uitgeruste keuken met kookeiland
- + Rustige ligging nabij groen te Lier

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW5930
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1946
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	218.00m²
Grond opp.	102.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 12.00m²	Nachthal 4.50m²
Wc 2.00m²	Wasberging 3.50m²
Badkamer 5.00m² Nog niet geïnstalleerd	Slaapkamer 11.00m²
Slaapkamer 15.00m²	Garage 26.50m²
Leefruimte met open keuken 72.00m² parket, volledig uitgerust	Dressing 13.00m²
Badkamer 8.00m² Met wc	Slaapkamer 17.00m²
Terras 36.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1202
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	141
EPC referentie	3883313
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







