

Ruime loft met 5 slaapkamers!

Van de Wervestraat 8 bus 20, 2000 Antwerpen

€1.045.000,00



In een historisch gebouw met uitgesproken industrieel karakter aan de Van de Wervestraat, op een boogsecht van Park Spoor Noord en het Antwerpse Eilandje, bevindt zich deze uitzonderlijk ruime en karaktervolle loft. Gelegen in het rustige binnengebied combineert dit unieke eigendom authentieke elementen, royale volumes en een bijzonder flexibele indeling.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreden we de indrukwekkende leefruimte, volledig afgewerkt met parket en gekenmerkt door een aangename plafondhoogte. De ruime industriële keuken is volledig uitgerust met onder meer een stoomoven, hete luchtoven, inductiekookplaat en één gaskookpit, koelkast, diepvries en vaatwasser. Vanuit de leefruimte is er toegang tot twee aangename terrassen, aan de voor- en zijkant van de loft, beide met een gunstige zuidoriëntatie.

Een industriële trap leidt naar de mezzanine, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Aansluitend aan de leefruimte vinden we een praktische was- en technische berging en een royale, centraal gelegen badkamer met groot ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De aansluitende inloopdressing met ingemaakte kasten zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Vanuit de inkomhal is bovendien een bijkomende slaapkamer bereikbaar, voorzien van dubbele ramen die rechtstreeks toegang geven tot één van de terrassen.

Een bijzondere extra troef is het afzonderlijke gedeelte dat via een wenteltrap bereikbaar is. Dit gedeelte beschikt over een eigen leefruimte, (rudimentair) keukenblok, douchekamer met toilet en een ruime kamer op de bovenverdieping kan dit gedeelte perfect functioneren als aparte studio, gastenverblijf, werkruimte of bijkomende slaapvertrekken. Hierdoor leent de loft zich eveneens uitstekend tot co-housing of een combinatie van wonen en werken.

Tot slot vormt de ondergrondse autostaanplaats een belangrijke meerwaarde en zorgt deze voor extra comfort op deze centrale Antwerpse locatie. Deze staanplaats is bij aan te kopen.

Een unieke loft voor wie op zoek is naar ruimte, industrieel karakter, buitenruimte en tal van indelingsmogelijkheden op een uitstekende locatie nabij Park Spoor Noord en het Eilandje.

Interesse in deze unieke loft?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVL5964
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1959
Type	Loft
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	345.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Leefruimte

103.00m²

voorzien van parket en biedt toegang tot het terras via de dubbele raam

Terras

7.00m²

Leefruimte

18.00m²

voorzien van parket, ingemaakte kasten, aansluiting wasmachine en droogkast, stofzuigerplek

Keuken

dubbele spoelbak met verlek, inductiekookplaat (Miele), kookplaat (gas), stoomoven (Miele), heteluchtoven (Siemens), koelkast (Liebherr), diepvries, vaatwasser (Miele), dampkap (Novy)

Inkom

17.00m²

voorzien van parket, ingemaakte kasten, vestiaire

Toilet

3.00m²

voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Nachthal

9.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

31.00m²

voorzien van parket

Overloop

7.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van parket

Badkamer

20.00m²

voorzien van parket, hangtoilet, ligbad, dubbele lavabo, spiegel, douche met dubbele sproeier

Dressing

5.00m²

voorzien van parket en ingemaakte kasten

Overloop

6.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

25.00m²

Badkamer

4.00m²

voorzien van een douche, lavabo, spiegel en toilet

Slaapkamer

17.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

13.00m²

Kamer

12.00m²

voorzien van parket en biedt toegang tot het terras

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1308
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	3570452
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee









