

Lichtrijk kantoor met veel parking en instapklare woonst te Lint

Statiestraat 42, 2547 Lint

€669.000,00



Deze instapklare woonst beschikt over een aparte, volledig ingerichte kantoorruimte aan de achterzijde van het gebouw. Deze beschikt over een eigen inkom, maatwerkkasten, kitchenette en sanitair, waardoor ze perfect geschikt is voor zelfstandigen, vrije beroepen, thuiswerk of als praktijkruimte. Uiteraard kan deze ruimte ook perfect dienstdoen als extra leefruimte, hobbyruimte of polyvalente ruimte. Verder treffen we de gezellige, lichtrijke woonkamer die naadloos aansluit op de moderne, volledig uitgeruste leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige toestellen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, alsook een dressing en toegang tot het zonnige terras. Dankzij de grote raampartijen in de hal geniet u hier van een aangenaam binnen-buitengevoel en directe toegang tot het royale terras, de ideale plek om in alle privacy te ontspannen of gasten te ontvangen. Verder vindt u hier een stijlvolle badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De tweede verdieping is volledig ingericht als luxueuze mastersuite. Deze royale slaapkamer beschikt over een open badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet, wat zorgt voor een echte hotelsfeer.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder en ruime parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Troeven van de woning

- + Instapklaar en luxueus gerenoveerd
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + 2 stijlvolle badkamers
- + Volledig uitgeruste leefkeuken
- + Ruim zonneterras
- + Aparte, volledig ingerichte kantoor- of praktijkruimte
- + Praktische kelder
- + Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Interesse in dit unieke eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVK5960
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1983
Type	Kantoor met woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	300.00m²
Grond opp.	780.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom
5.00m²
gietvloer

Woonkamer
39.00m²
parket, haard

Keuken
14.50m²
eiland, gietvloer, vaatwas, spoelbak, ijskast, diepvries, inductiekookplaat

Gang
5.00m²
gietvloer

Wc
2.00m²
gietvloer, handenwasser

Bureau
26.00m²
gietvloer, toegang langs achter

Poloyvalente ruimte
21.00m²
gietvloer, met keuken

Keuken
vaatwas, spoelbak, ijskast, diepvries, ingemaakte kasten

Vergaderruimte
13.00m²
gietvloer, rolluik

Kelder
20.00m²
tegel, CV ketel, meters

Nachthal
7.00m²
parket

Dressing
9.00m²
parket, toegang tot terras

Badkamer
11.50m²
gietvloer, dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast

Terras
46.00m²
water en elektriciteit aansluiting

Slaapkamer
20.00m²
parket, rolluik

Slaapkamer
25.50m²
parket, rolluik

Nachthal
18.00m²
open dressing

Slaapkamer
22.00m²
met open badkamer

Badkamer
23.00m²
ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2181
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	279
EPC referentie	2264976
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







