

Verzorgd appartement met prachtig zicht en 2 slaapkamers!

Rodekruislaan 1 bus 502, 2600 Berchem

€228.000,00



Groen wonen met de stad binnen handbereik? Dit verzorgde appartement aan de Rodekruislaan 1 in Berchem ligt tegenover een groenzone met speeltuin en wandelpaden. Ook het Te Boelaerpark, winkels, scholen, openbaar vervoer, station Berchem en de Ring bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement ligt op de vijfde verdieping van een gebouw uit 1989 en is bereikbaar met de lift. Via de inkom-, voorzien van een praktische inbouwkast, bereikt u de verschillende vertrekken.

De lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een open en groen uitzicht. Vanuit de leefruimte stapt u op het westgerichte terras (ongeveer 3 m²), waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De afzonderlijke keuken is ingericht met een keramische kookplaat, oven, dubbele spoelbak en dampkap. Het appartement beschikt over twee slaapkamers (14 en 7 m²).

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchescherm, een dubbel lavabomeubel en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een apart toilet.

Pluspunten:

- + Groen en open uitzicht
- + Gunstig EPC / conforme elektriciteit
- + Appartement op de vijfde verdieping
- + Lift aanwezig
- + Westgericht terras
- + Twee slaapkamers (14 en 7 m²)
- + Gemeenschappelijke fietsenstalling
- + Centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer

Interesse in dit appartement? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVA5934
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1989
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	6
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 8.00m² voorzien van laminaat, ingemaakte kasten, parlofoon	Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, staand toilet, handenwasser, passieve verluchting
Berging 1.00m² voorzien van tapis plain, Bosch ketel	Badkamer 6.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, ligbad met douchefunctie, aansluiting wasmachine en droogkast, dubbele lavabomeubel, spiegelkast
Slaapkamer 7.00m² voorzien van laminaat	Slaapkamer 14.00m² voorzien van laminaat
Woonkamer 31.00m² voorzien van laminaat, aansluiting internet en TV, biedt toegang tot het terras	Terras 3.00m² west georiënteerd
Keuken 6.00m² voorzien van een tegelvloer, keramische kookplaat met onderliggend een oven, dubbele spoelbak met verlek, dampkap	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€986
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	157
EPC referentie	2929051
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





