

Ruime woning met handelsgelijkvloers op centrale locatie in Lier

Leopoldplein 28, 2500 Lier

€425.000,00



Deze ruime woning met handelsgelijkvloers is gelegen op een uiterst centrale locatie, vlak aan het station van Lier. Het pand bevindt zich in goede staat en biedt dankzij de combinatie van wonen en werken tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke handelsruimte, voorzien van sanitair en de mogelijkheid tot het installeren van een keuken. Daarnaast is er een badkamer met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping leidt de hal naar de aangename, lichtrijke leefruimte met open keuken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer (17m²).

De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers (21,5 m² / 17 m²), een badkamer en een apart toilet.

Tot slot beschikt het pand over een ruime kelder van 20 m², ideaal als extra opslagruimte.

Troeven:

+ Energiezuinig (EPC B)

+ Elektriciteit = conform

+ 3 Slaapkamers

+ Lichtrijk handelsgelijkvloers

+ Veel mogelijkheden

+ Centrale locatie aan het station van Lier

Benieuwd? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5951
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1918
Type	Handelspand met woonst
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	255.00m²
Grond opp.	136.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Handelsgelijkvloers 96.00m² Exclusief keuken, inclusief sanitair	Badkamer 8.00m² Aansluiting voor wasmachine & droogkast
Hal 17.00m²	Slaapkamer 17.00m²
Leefruimte 34.50m² Leefruimte met open keuken	Toilet 1.50m²
Keuken	Nachthal 16.50m²
Slaapkamer 17.00m²	Slaapkamer 21.50m²
Badkamer 9.00m²	Toilet 1.00m²
Kelder 20.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1777
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	155
EPC referentie	0002478992
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





