

2 slaapkamer appartement met 2 terrassen en staanplaats te Antwerpen

Bouwensstraat 16 bus 304, 2140 Borgerhout

€1.175,00



Dit hoogwaardig afgewerkte 2-slaapkamerappartement met 2 terrassen en een staanplaats is gelegen in Residentie Lewis, in de Bouwensstraat 16 te Borgerhout. De residentie bevindt zich in een bijzonder gegeerde buurt, op wandelafstand van het bruisende Zurenborg en de gezellige Dageraadplaats, met een ruim aanbod aan horeca, winkels en buurtvoorzieningen. Bovendien geniet u van een uitstekende bereikbaarheid dankzij het nabijgelegen openbaar vervoer en de vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen van en naar Antwerpen.

Via de lift bereikt u de derde verdieping en komt u binnen in de inkomhal van het appartement. Van hieruit betreedt u de ruime en aangename leefruimte op parket, die dankzij de grote raampartijen en de westelijke oriëntatie geniet van veel natuurlijk licht en aangename namiddag- en avondzon. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak en dubbele spoelbak.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen terras. Verder vindt u hier de badkamer en een apart toilet. De badkamer is comfortabel ingericht met een dubbele lavabo in meubel en een ruime inloepdouche.

Het appartement is voorzien van gordijnen en hoogwaardige (dimbare) verlichting.

Als extra troef is er een private kelderberging en kunt u gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling en tuin. Bij het appartement hoort tevens een verplicht mee te huren staanplaats aan € 100/maand.

Troeven:

- + Hoogwaardige en moderne afwerking
- + 2 slaapkamers + 2 terrassen + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Volledig uitgeruste open keuken
- + Mobiscore 9,6 + Private kelderberging
- + Gemeenschappelijke tuin + Gemeenschappelijke fietsenstalling
- + Staanplaats (verplicht +€ 100/maand)

Interesse om van dit appartement uw nieuwe thuis te maken? Stel u kandidaat via vbvastgoed.be en klik op de groene knop 'Ik ben kandidaat'.

Algemene informatie

Referentie	VVA5948
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2017
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	92.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Inkom 4.00m² Parket	Berging 2.00m² Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, vaillant gas
Leefruimte 28.00m² Parket, toegang terras 1	Keuken 9.50m² Tegelvloer, inductie kookplaat, dampkap, oven, combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, dubbele spoelbak
Overdekt terras 6.00m² West geörienteerd	Nachthal 1.70m² Parket
Badkamer 4.00m² Tegelvloer, dubbele lavabo in meubel, spiegelkast, inloop douche, handdoekdroger	Toilet 1.00m² Tegelvloer, hang toilet, handenwasser, spiegel
Slaapkamer 12.50m² Parket	Slaapkamer 9.50m² Parket, toegang terras
Terras 2.50m² Oost geörienteerd	Kelder 3.00m² Elektriciteit aansluiting

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	69
EPC referentie	1102-G-2015/168651/EP02120/A001/D01/SD022
Beschermd erfgoed	Nee







