

Assistentieflat te huur in Hoboken Groen Zuid!

Roodenbekehoek 17 bus 102, 2660 Hoboken

€997,00



LET OP: uitsluitend bestemd voor bewoners vanaf 65 jaar.

Comfortabel en zelfstandig wonen in een groene, rustige omgeving, met zorg en ondersteuning binnen handbereik? Deze moderne assistentieflat bevindt zich in Residentie Zilverlinck, gelegen in de aangename wijk Hoboken Groen Zuid.

De flat is gelegen op de eerste verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.

Bij binnenkomst komt u terecht in een ruime inkomhal met technische berging, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de volledig uitgeruste open keuken met koelkast, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en dampkap.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige terras, waar u geniet van een aangenaam uitzicht op het groen. Daarnaast beschikt de flat over twee slaapkamers.

Een kelderberging kan optioneel worden bijgehuurd voor € 20,65 per maand.

Zelfstandig wonen met zorg dichtbij

Een belangrijke troef van deze assistentieflat is de combinatie van zelfstandig en comfortabel wonen met de mogelijkheid tot zorg en ondersteuning in de onmiddellijke nabijheid.

Residentie Zilverlinck staat in verbinding met het nabijgelegen dienstencentrum Groen Zuid, waardoor zorgverleners eenvoudig ondersteuning kunnen bieden wanneer dat nodig is. Zo geniet u van de privacy en rust van een kleinschalige residentie, terwijl extra dienstverlening en zorg steeds dichtbij zijn.

Kostprijs wooncomponent 33.23€/dag wat neerkomt voor 30 dagen op 997€, of voor 31 dagen op 1030.23€

De extra kost voor het dienstencentrum bedraagt 12.82€/dag wat neerkomt voor 30 dagen op 384.60€, of voor 31 dagen op 397.42€

Troeven

- + 2 slaapkamers
- + Gezellig terras met groen uitzicht
- + Moderne, volledig uitgeruste keuken
- + Kleinschalige en rustige residentie
- + Lift aanwezig
- + Zorg en ondersteuning binnen handbereik
- + Verbinding met dienstencentrum Groen Zuid
- + Winkels en restaurants op wandelafstand
- + Gelegen in de groene wijk Hoboken Groen Zuid

Interesse in een bezoek? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5931
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Assistentiewoning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	81.90m²
Grond opp.	89.30m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 6.00m² Tegelvloer	Technische berging 2.00m² Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast
Keuken 5.50m² Tegelvloer, koelkast met vriesvak, kookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak	Leefruimte 25.00m² Tegelvloer
Terras 7.50m² Tegelvloer, zuid georiënteerd	Slaapkamer 14.00m² Tegelvloer
Slaapkamer 6.50m² Tegelvloer	Badkamer Tegelvloer, inloepdouche met assistentiestoel, enkele lavabo, hang toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	58
EPC referentie	11002-G-2013_57903/EP16735/K088/D01/SD002
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend



