

# Prachtig en lichtrijk nieuwbouwappartement te huur nabij Zurenborg!

Plantin en Moretuslei 108 bus 4.8, 2018 Antwerpen

€1.260,00



Dit prachtig en lichtrijk nieuwbouwappartement is ideaal gelegen aan de Plantin en Moretuslei, op wandelafstand van de gezellige cafés en restaurants van Zurenborg. Dankzij de centrale ligging bereikt u vlot het stadscentrum, de Meir, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen en autostrades.

U betreedt het appartement via de inkomhal. Verder beschikt het appartement over een volledig uitgeruste open keuken en een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van een koelkast met diepvries, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en oven.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een gezellig overdekt terras van maar liefst 9 m<sup>2</sup> met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Daarnaast beschikt het appartement over een apart gastentoilet, een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast, twee slaapkamers van respectievelijk 11m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>, en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad en douchefunctie, lavabo en een elektrische handdoekdroger.

Troeven:

- + Recent nieuwbouwappartement
- + 2 ruime slaapkamers
- + Gezellig overdekt terras
- + Op wandelafstand van Zurenborg
- + Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
- + Optionele staanplaats te huur (€125/maand)

Heeft u interesse in dit appartement? Stel u dan kandidaat op onze website, via de groene knop "Ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVA5946      |
| Staat               | Nieuwe staat |
| Bebouwing           | Gesloten     |
| Bouwjaar            | 2025         |
| Type                | Appartement  |
| Aantal slaapkamers  | 2            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 86.90m²      |
| Grond opp.          | 96.00m²      |
| Tuin orientatie     | West         |
| Verdieping          | 4            |
| Aantal verdiepingen | 5            |
| Beschikbaarheid     | 01/06/2026   |

## Indeling

|                                                                 |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inkom</b><br>2.50m²<br>Tegelvloer                            | <b>Keuken</b><br>19.00m²<br>Tegelvloer, koelkast met diepvries, inductiekookplaat, spoelbak met verlek, vaatwasser, oven, dampkap |
| <b>Nachthal</b><br>3.00m²<br>Tegelvloer                         | <b>Slaapkamer</b><br>11.00m²<br>Tegelvloer                                                                                        |
| <b>Slaapkamer</b><br>10.00m²<br>Tegelvloer                      | <b>Berging</b><br>1.50m²<br>Tegelvloer, ventilatie systeem, aansluiting wasmachine en droogkast                                   |
| <b>Toilet</b><br>1.00m²<br>Tegelvloer, hangtoilet, handenwasser | <b>Badkamer</b><br>4.00m²<br>Tegelvloer, ligbad met douchefunctie, lavabo, elektrische handdoekwarmer, spiegel met verlichting    |
| <b>Terras</b><br>9.00m²<br>Tegelvloer, west gerricht            | <b>Woonkamer</b><br>20.00m²<br>Tegelvloer                                                                                         |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Onbekend                   |
| Voorkooprecht                | Onbekend                   |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                          |
| G-score                      | A                          |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |





