

Half open bebouwing in een rustige wijk met 4 à 5 slaapkamers!

Smedeshof 1B, 2280 Grobbendonk

€595.000,00



Rustig en comfortabel wonen vlak bij het centrum van Grobbendonk in een doodlopende straat? Deze recente halfopen woning aan Smedeshof 1B combineert een rustige ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook de omliggende gemeenten en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de lichtrijke leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een aangenaam tuincontact en geven toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met een kookeiland, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en koelkast. De praktische en ruime berging biedt plaats voor wasmachine en droogkast en beschikt over een regenwaterfilter. Deze is aangesloten op de toiletten en de buitenkraan.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar 3 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 13 m², 13,4 m² en 13,5 m². De badkamer is ingericht met een ligbad met douchefunctie, een dubbele lavabomeubel, inloopdouche en handdoekradiator. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer van circa 41 m² en een bureau- of logeerkamer van 12 m².

De tuin, het terras en de carport vervolledigen deze instapklare woning uit 2021.

Pluspunten:

- + Rustige ligging nabij het centrum
- + Doodlopende straat
- + Recent bouwjaar
- + 4 à 5 slaapkamers
- + Badkamer met bad én inloopdouche
- + Tuin, terras en grote garage/carport
- + Zeer gunstig EPC (A!) = energiezuinig
- + Alarm aanwezig
- + Conforme elektrische keuring
- + 12 zonnepanelen!
- + 1ste eigenaar verkoopt

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVH5940
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2021
Type	Huis
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	185.00m²
Grond opp.	385.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	bij notariële akte

Indeling

Inkom

9.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Living

35.00m²

voorzien van laminaat en biedt toegang tot het terras

Keuken

15.00m²

voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser (Pelgrim), koelkast

Berging

12.00m²

voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, spoelbak, regenwaterfilter (voor toilet en buitenkraan)

Nachthal

4.00m²

voorzien van laminaat

Badkamer

11.00m²

voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchefunctie, dubbele lavabomeubel, spiegel, inloopdouche, handdoekradiator

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

41.00m²

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van laminaat, kan dienen als bureau of logeerkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€923
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	35
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







