

Charmant appartement één slaapkamer en garage in Deurne

Bijenhofstraat 1A bus 203, 2100 Deurne

€139.000,00



Op zoek naar een lichtrijk appartement op een rustige locatie in Deurne? Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw en geniet van de volgende indeling:

Via de inkomhal komt u terecht in de lichtrijke leefruimte van (20 m²). Deze biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. Aansluitend bevindt zich het terras vooraan, waar u kan genieten van een open zicht op de rustige straat.

De aparte keuken is functioneel ingericht en geeft toegang tot een tweede, kleiner terras achteraan.

Verder beschikt het appartement over een nachthal die toegang biedt tot de slaapkamer (ca. 11,5 m²), een badkamer en een aparte bergruimte.

De badkamer is uitgerust met een ligbad en lavabomeubel.

Daarnaast is er nog een praktische berging op het gelijkvloers inbegrepen, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

Tot slot is er nog een inpandige garage, met oprit verplicht mee aan te kopen mits meerprijs.

Het appartement is op heden verhuurd en de huurder wilt graag blijven.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + Gunstig EPC / conforme elektriciteit
- + Twee terrassen
- + Garage met berging en oprit
- + Ideaal als investering

Interesse in dit appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5928
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	48.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Leefruimte 20.00m² laminaat	Terras vooraan 2.00m²
Keuken 5.00m² tegelvloer, dampkap, spoelbak	Terras 1.50m² tegelvloer
Nachthal 2.50m² novilon, vestiairekast	Badkamer 4.00m² tegelvloer
Slaapkamer 11.50m² Novilon, ligbad, douche	Berging 2.00m²
Garage 11.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€624
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	297
EPC referentie	3838290
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



