

Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, veranda, garage en zonnige tuin

Lode Baekelmanslaan 5, 2950 Kapellen

€585.000,00



Rustig en groen wonen met alle ruimte voor het hele gezin? Deze verzorgde woning aan de Lode Baekelmanslaan 5 ligt in een rustige kindvriendelijke wijk in Kapellen, een gemeente die bekendstaat om haar vele bossen en natuurgebieden.

De woning werd gebouwd in 1988 en biedt een bewoonbare oppervlakte van circa 172,5 m². Dankzij de ruime oprit, inpandige garage, royale leefruimtes en fraai aangelegde tuin vormt ze een aantrekkelijke thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en privacy.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de ruime inkomhal. De gezellige leefruimte biedt plaats aan een volwaardig salon en een comfortabele eetkamer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi contact met de tuin.

De afzonderlijke keuken is uitgerust met onder meer een kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, microgolfoven en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken bereik je de ruime veranda.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers een afzonderlijk gastentoilet en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping kan u drie volwaardige slaapkamers (18, 15 en 11 m²) terugvinden. De badkamer is ingericht met een bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Een vaste zolderruimte zorgt voor extra praktische bergruimte.

Buiten geniet je van een verzorgde, groene tuin met veel privacy.

Troeven

- + Drie volwaardige slaapkamers
- + Ruime woning
- + Veranda aanwezig
- + Garage met oprit aanwezig
- + Leuke tuin met veel privacy
- + Ruime zolder aanwezig
- + TOP locatie

Heeft u interesse in deze mooie woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5875
Staat	Goede staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	174.00m²
Grond opp.	650.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal

11.00m²

voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

32.00m²

voorzien van een tegelvloer

Keuken

17.00m²

voorzien van een tegelvloer, koelkast met vriesvak, vierpits gasvuur, vaatwasser, microgolf, dubbele spoelbak met verlek

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, betegeld, handenwasser

Hal

14.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

18.00m²

voorzien van laminaat en airco

Badkamer

7.00m²

voorzien van een tegelvloer, betegeld, dubbele lavabo, toilet, bad, douche

Toilet

1.00m²

tweede toilet gelegen in de badkamer

Zolder

Veranda

23.00m²

voorzien van een tegelvloer

Garage

25.00m²

voorzien van een tegelvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2149
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	229
EPC referentie	3929396
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







