

Ruime woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en zonnige tuin in Borsbeek!

Singel 18, 2150 Borsbeek

€478.000,00



Op een centrale doch rustige locatie in Borsbeek, vlak bij het centrum, het gemeentepark, winkels, scholen en belangrijke invalswegen, bevindt zich deze mooie en lichtrijke woning.

We betreden de woning via de inkomhal, die ons naar de eerste verdieping van de woning brengt. Hier treffen we een riante leefruimte met eetkamer en aansluitend een open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet deze aangename open leefruimte van bijzonder veel natuurlijke lichtinval.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, een 5 pits gasvuur, een spoelbak met verlek, een oven, een dampkap en een koelkast. Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u een leuk uitzicht over de tuin. Verder is er nog een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping beschikt over een nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers (14,5m² / 14m² / 6,5m²), een apart toilet en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele lavabo en een handdoekradiator.

Het gelijkvloers omvat een inpandige garage met oprit, een polyvalente ruimte en een technische berging met toilet en aansluiting voor wasmachine.

Als kers op de taart beschikt de woning over een mooi aangelegde, zonnig tuin met een ruim terras en een tuinhuis voorzien van elektriciteit. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Pluspunten:

- + EPC B (energiezuinig)
- + inpandige garage met oprit
- + zonnige tuin met groot terras
- + tuinhuis met elektriciteit
- + 3 slaapkamers
- + moderne gevel
- + veel lichtinval
- + centrale, rustige locatie in Borsbeek

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5914
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1988
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	191.00m²
Grond opp.	210.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

10.40m²

Tegelvloer

Garage

22.80m²

Tegelvloer, automatische sectionale poort

Polyvalente ruimte

20.00m²

Tegelvloer en spoelbak

Berging

11.00m²

Tegelvloer, aansluiting wasmachine, HR-ketel en toilet

Hal

3.36m²

Tegelvloer

Leefruimte

40.00m²

Tegelvloer

Eetkamer

7.50m²

Laminaatvloer

Keuken

8.36m²

Tegelvloer, spoelbak met verlek, vaatwasser, 5 pits gasvuur, over, dampkap, koelkast

Toilet

1.70m²

Tegelvloer, handenwasser

Nachthal

8.40m²

Tegelvloer

Badkamer

9.36m²

Tegelvloer, inloopdouche, dubbele lavabo, handdoekradiator

Toilet

1.50m²

Tegelvloer

Slaapkamer

14.50m²

Parketvloer

Slaapkamer

14.00m²

Parketvloer

Slaapkamer

6.50m²

Parketvloer

Tuinhuis

11.90m²

Tegelvloer, elektriciteit

Tuin

120.00m²

Tuin met terras en tuinhuis

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1103
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	119
EPC referentie	3909258
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





