

Instapklare, gerenoveerde woning met garage op toplocatie in Broechem!

Emblemseweg 2, 2520 Broechem

€535.000,00



Op een uitstekende ligging, op wandelafstand van het dorpscentrum, bevindt zich deze totaal gerenoveerde woning.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet en een praktische ingemaakte vestiaire. Van hieruit bereikt u de ruime leefruimte, die dankzij een stijlvolle nieuwbouwwitbreiding geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer, eetplaats en open keuken vloeien naadloos in elkaar over. De grote raampartijen creëren een fijne connectie met de tuin.

De moderne open keuken werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Aansluitend bevinden zich een praktische wasplaats en de toegang tot de kelder, ideaal als extra bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers (16m²/13m²/13m²) en een bijzonder ruime badkamer.

Verder beschikt de woning nog over een ruim terras en een aparte garage met automatische poort.

Troeven:

- + Volledig gerenoveerde woning (2018) met nieuwbouwwitbreiding
- + Centrale ligging op wandelafstand van het dorpscentrum en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen
- + Ruim perceel van 666 m² met onderhoudsvriendelijke tuin
- + Drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer
- + Praktische wasplaats, kelder en aparte garage bieden extra bergruimte
- + Uitgerust met 12 zonnepanelen

Heeft u interesse in deze mooie woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5822
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1962
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	155.00m²
Grond opp.	666.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 6.00m² Voorzien van tegelvloer	Toilet 1.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, hang-toilet en kastruimte
Berging 6.00m² Voorzien van tegelvloer, aansluiting wasmachine, uitgietskaf en ingemaakte kasten	Keuken 18.00m² Voorzien van tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, frigo, combi-oven en heteluchtoven
Leefruimte 40.00m² Voorzien van tegelvloer en ingebouwde spots	Hal 5.00m² Voorzien van parketvloer en ingebouwde spots
Slaapkamer 16.00m² Voorzien van parketvloer en ingebouwde spots	Slaapkamer 13.00m² Voorzien van parketvloer, ingebouwde spots en kastruimte
Slaapkamer 13.00m² Voorzien van parketvloer, ingebouwde spots en kastruimte	Badkamer 12.00m² Volledig betegeld, voorzien van handdoekradiator, hang-toilet, inloop/regendouche, dubbele lavabo in meubel en spiegelkasten
Kelder 9.00m² Voorzien van tegelvloer en toegang tot de kruipruimte	Garage 23.00m² Voorzien van betonvloer en automatische poort
Terras 32.00m² Voorzien van tegels	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1012
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	116
EPC referentie	3914657
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







