

Riant magazijn (235m²) met woonst & terras centraal gelegen te Lier

Lispersteenweg 348, 2500 Lier

€369.000,00



Op zoek naar een eigendom met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen wel iets voor u!

Achter de gevel schuilt een eigendom met bijzonder veel potentieel. Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer ruim magazijn (235m²) dat tal van mogelijkheden biedt voor zelfstandigen, hobbyisten, opslag of een combinatie van wonen en werken.

De eerste verdieping omvat het woongedeelte met een gezellige leefruimte, aansluitende eetkamer en ingerichte keuken voorzien van onder meer een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Verder vindt u hier een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk gastentoilet. De absolute blikvanger is het ruime zonneterras waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een indrukwekkende polyvalente ruimte met bad. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als extra slaapkamers, hobbyruimte, bureau...

Troeven:

- + Centrale ligging nabij het centrum van Lier
- + Gunstig EPC B
- + Zolder biedt mogelijkheden tot extra slaapkamer(s)
- + 1 of meerdere slaapkamers
- + Ruim magazijn met tal van gebruiksmogelijkheden
- + Gezellige leefruimte met veel lichtinval
- + Groot zonnig terras

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVM5908
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1918
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	132.00m²
Grond opp.	235.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Magazijn 235.00m²	Hal 7.00m² Planché
Wc 1.00m² Planché	Woonkamer 40.00m² Laminaat
Slaapkamer 11.00m² Laminaat	Keuken 14.00m² Inductie, vaatwas, ijskast, combi-oven, tegelvloer
Badkamer 5.00m² Tegelvloer, inloopdouche	Terras 41.00m² Bankirai hout
Slaapkamer 54.00m² polyvalente ruimte met bad	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€951
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	176
EPC referentie	2655667
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





