

Gezellig appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in het centrum van Wommelgem

Melkerijstraat 24 bus V1L, 2160 Wommelgem

€269.000,00



Op een uitstekende locatie in het centrum van Wommelgem bevindt zich dit verzorgde appartement op de eerste verdieping.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op wandelafstand, wat zorgt voor een vlotte en comfortabele woonomgeving.

Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot de lichte leefruimte met parketvloer en een schuifraam naar het aangename terras. De open keuken is uitgerust met een 5-pits gasvuur, koelkast, diepvriezer, dubbele spoelbak, microgolfoven, heteluchtoven en vaatwasser.

Verder zijn er twee slaapkamers (10m²/7m²), een badkamer met lavabo en ligbad met douchefunctie, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.

Als extra troef beschikt het appartement over een zonnig terras van ca. 20 m², voorzien van een buitenkraan, stopcontact en verlichting.

Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een privaat garagebox voorzien van elektriciteit, ideaal voor het parkeren van uw wagen en extra berging. De garagebox is verplicht bij aan te kopen voor € 30.000,-.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 60,-.

Troeven:

- + Ruim en zonnig terras
- + Gunstig EPC
- + Garagebox voorzien
- + Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Reservekapitaal aanwezig
- + Lage gemeenschappelijke kosten

Een ideale woonst voor starters, koppels, kleine gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een appartement met alle comfort op een centrale ligging.

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA5867
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2008
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	70.00m ²
Grond opp.	90.00m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 7.00m ² Voorzien van tegelvloer	Slaapkamer 10.00m ² Voorzien van tegelvloer
Inkomhal 6.00m ² Voorzien van tegelvloer	Badkamer 4.00m ² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, enkel lavabo, bad met douchefunctie, kastruimte en handdoekradiator
Toilet 1.00m ² Volledig betegeld, voorzien van hang-toilet en handenwasser	Berging 1.00m ² Voorzien van tegelvloer
Keuken 7.00m ² Voorzien van tegelvloer, 5-pits gasvuur, ijskast, diepvriezer, dubbele spoelbak, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser en ontbijttoog	Leefruimte 21.00m ² Voorzien van parketvloer en schuifraam naar het terras
Terras 20.00m ² Voorzien van buitenkraan, stopcontact en verlichting	Garage 16.00m ² Voorzien van manuele poort en elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

KI	€563
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	137
EPC referentie	3921340
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







