

Instapklare, energiezuinige woning in het gegeerde Ekeren Donk

Kretenborglaan 16, 2180 Ekeren

€575.000,00



Op zoek naar een energiezuinige woning met 4 slaapkamers, garage en zonnige tuin? Dan is dit huis aan de Kretenborglaan zeker een bezoekje waard!

Het huis is gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hier woont u in alle rust, terwijl het centrum van Ekeren en Antwerpen nooit veraf zijn.

Van bij het binnenkomen valt de strakke architectuur en kwalitatieve afwerking op. De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van een inductiekookplaat, combi-stoomoven, ingebouwde koelkast, vaatwasser, spoelbak en een duurzaam keramisch werkblad. Verder hebben we hier een technische ruimte/berging hiernaast bevindt zich de garage met automatische sectionaalpoort en plaats voor één wagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet. Hierboven heeft u de prachtige ruime zolderkamer dewelke beschikt over ingemaakte kasten.

De zonnige tuin vormt een aangename verlenging van de leefruimte en biedt voldoende privacy. Op het ruime terras van circa 35 m² geniet u van lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een oprit met parkeerplaats voor een wagen en een regenwaterput van 5.000 liter. Rollluiken en zonwering zorgen voor extra comfort.

Pluspunten:

- ? Gelegen in het gegeerde Ekeren Donk
- ? Rustige, doodlopende en kindvriendelijke straat
- ? Bouwjaar 2019
- ? 4 slaapkamers
- ? 2 badkamers
- ? Regenwater recuperatie
- ? Zonnige tuin en ruim terras
- ? Vloerverwarming
- ? Instapklaar en uitstekend onderhouden

Interesse in deze fantastische woning? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5904
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2019
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	213.00m²
Grond opp.	237.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal

8.00m²

voorzien van een gietvloer

Wc

2.00m²

voorzien van een gietvloer en handenwasser

Garage

20.00m²

voorzien van een gietvloer

Keuken

10.00m²

voorzien van een gietvloer, kookeiland, keramische kookplaat, koelkast, kraan, spoelbak met verlek

Achterbouw

20.00m²

voorzien van een gietvloer

Leefruimte

25.00m²

voorzien van een gietvloer, ingemaakte kasten

Technische ruimte

7.00m²

voorzien van een gietvloer

Hal

11.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van parket

Badkamer

3.00m²

voorzien van een tegelvloer, douche, half betegeld, lavabo

Slaapkamer

8.00m²

voorzien van parket

Badkamer

5.00m²

voorzien van een tegelvloer, bad, lavabo

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van parket

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer V2

30.50m²

voorzien van parket en ingemaakte kasten

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1392
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	59
P-score	C
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







