

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en berging te Mortsel!

Meidoorn 20 bus 2, 2640 Mortsel

€229.000,00



Op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename appartement op de eerste verdieping in Mortsel biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos te wonen. Dankzij de aanwezige lift is het gebouw vlot toegankelijk voor iedereen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiairekasten, van waaruit u toegang heeft tot alle ruimtes. De lichte leefruimte geniet dankzij een groot schuifraam van een overvloed aan daglicht. Van hieruit bereikt u ook het balkon.

De functionele keuken is uitgerust met een gasvuur en spoelbak en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (14/12 m²) en een handige berging, die perfect kan dienen als bureau of dressing.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloop/regendouche, dubbele lavabo, aansluiting voor een wasmachine én een toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet aanwezig.

Ten slotte beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats (verplicht aan te kopen voor €10.000) en een privatieve kelderberging.

De vaste kosten bedragen € 204/maand (werkkapitaal voor onderhoud gemene delen en water).

Troeven:

- + Bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin en de fietsenstalling
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + Voldoende opbergruimte voorzien
- + Rustige wijk
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Algemene informatie

Referentie	VVA5901
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1972
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	95.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 10.00m² Voorzien van laminaat en vestiairekasten	Toilet 1.50m² Voorzien van laminaat en hang-toilet
Badkamer 8.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, hang-toilet, dubbele lavabo, inloop/regendouche en aansluiting voor wasmachine	Leefruimte 31.00m² Voorzien van laminaatvloer en schuifraam naar het balkon
Keuken 7.50m² Voorzien van tegelvloer, 4-pits gasvuur en spoelbak met verlek	Slaapkamer 14.00m² Voorzien van laminaatvloer
Slaapkamer 12.00m² voorzien van laminaatvloer	Berging 6.00m² Voorzien van laminaatvloer
Balkon 1.50m²	Berging 2.50m²
staanplaats 16.00m²	Fietsenberging 8.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€964
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	283
EPC referentie	3749126
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





