

## De Lesselier - Plan uw plaatsbezoek snel in!

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€285.000,00



Laatste afgewerkte units beschikbaar – 6% btw mogelijk (onder voorwaarden).

Wonen in De Lesselier is wonen op een uitzonderlijke plek waar geschiedenis, architectuur en modern wooncomfort samenkomen. Dit stijlvolle nieuwbouwproject vormt de tweede fase van Het Academisch Kwartier en nestelt zich tussen de gerenoveerde Normaalschool en groene stadspleinen, pal in het centrum van Lier.

De Lesselier omvat appartementen met keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers. Elk appartement geniet van ruime, zonnige terrassen aan de zuid- en/of westzijde, en sommige woonentiteiten beschikken over een aangename wintertuin. De gemeenschappelijke groene binnentuin vormt het kloppend hart van het gebouw en is een rustgevende ontmoetingsplek voor bewoners.

Architecturaal zorgt De Lesselier voor een verrijkt evenwicht tussen oud en nieuw. De strakke nieuwbouw contrasteert harmonieus met het historische karakter van de site, terwijl natuurlijke materialen en warme accenten bijdragen aan een tijdloze uitstraling.

Ook op vlak van duurzaamheid en energie-efficiëntie is De Lesselier volledig futureproof. De appartementen zijn bijna-energieneutraal, uitgerust met geothermische warmtepompen, vloerverwarming én passieve koeling, een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en zonnepanelen op de daken.

Dankzij de ondergrondse parkeergarage, fietsenstallingen en directe verbindingen met het openbaar domein woon je hier comfortabel én autoluw.

Winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het groene Netelandschap liggen allemaal op wandel- of fietsafstand.

Of je nu op zoek bent naar een nieuwe thuis of een kwalitatieve vastgoedinvestering: De Lesselier combineert ligging, architectuur en duurzaamheid tot een bijzonder aantrekkelijk woonproject.

Interesse?

Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

## Algemene informatie

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Referentie          | VVP5893                 |
| Staat               | Nieuwe staat            |
| Bebouwing           | Gesloten                |
| Bouwjaar            | 2026                    |
| Type                | Project                 |
| Bewoonbare opp.     | 0.00m²                  |
| Grond opp.          | 0.00m²                  |
| Verdieping          | 0                       |
| Aantal verdiepingen | 4                       |
| Beschikbaarheid     | Bij akte en oplevering. |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| KI                           | €0                             |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund                   |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                     |
| As-built attest              | Ja                             |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                             |
| Verkavelings vergunning      | Onbekend                       |
| Voorkooprecht                | Nee                            |
| Overstromingsgevoeligheid    | Mogelijk overstromingsgevoelig |
| P-score                      | D                              |
| G-score                      | D                              |
| Beschermd erfgoed            | Nee                            |









