

Ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage!

Bisschoppenhoflaan 134 bus 001, 2100 Deurne

€299.000,00



Bent u op zoek naar een ruim gelijkvloers appartement met een grote tuin? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard. Met drie volwaardige slaapkamers, een privaatieve garage en een EPC-label C biedt deze woning tal van mogelijkheden voor gezinnen, koppels of wie comfortabel gelijkvloers wil wonen.

De inkomhal met berging/vestiaire geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer, afgewerkt met parket en voorzien van een sierhaard. De functionele keuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, dampkap en spoelbak en biedt directe toegang tot het terras en de ruime tuin van maar liefst 174 m².

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van 11 m², 13 m² en 17,5 m². Eén slaapkamer geeft rechtstreeks uit op de tuin, terwijl de grootste slaapkamer aansluit op de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo. Verder is er een apart toilet.

Een extra troef is de privaatieve garage, die verplicht mee aan te kopen is voor € 40.000 en zorgt voor een comfortabele parkeer- en opbergmogelijkheid.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de onmiddellijke omgeving. Ook verschillende parken en recreatiemogelijkheden liggen vlakbij.

Pluspunten:

- Gelijkvloers appartement
- 3 slaapkamers
- Tuin van ca. 174 m² en terras
- Privaatieve garage (44m²)
- EPC C
- Centrale en vlot bereikbare ligging

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5869
Staat	Deels te renoveren
Bouwjaar	1956
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	134.00m²
Grond opp.	386.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkomhal 12.70m² Voorzien van een vinylvloer, een berging/vestiaire (en een parlofoon	Living 44.20m² Voorzien van parket, een sierhaard en een rolluik
Keuken 10.00m² Voorzien van een tegelvloer, half betegelde wanden, een 4-pits gasvuur, een spoelbak met verlek, een oven, een dampkap met afvoer naar buiten en toegang tot het terras en de tuin	Slaapkamer 11.00m² Voorzien van een tegelvloer
Slaapkamer 13.00m² Voorzien van een tegelvloer en met toegang tot de tuin	Slaapkamer 17.50m² Voorzien van een vinylvloer en toegang tot de badkamer
Badkamer 7.00m² Voorzien van een vinylvloer, 3/4 betegelde wanden, een bad, een douche en een dubbele lavabo	Toilet 1.00m² Voorzien van een vinylvloer, half betegelde wanden en een toilet
Terras 34.00m² Voorzien van een tegelvloer en verlichting	Tuin 174.00m²
Garage 44.00m² Voorzien van een tegelvloer en een handmatige schuifpoort	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	254
EPC referentie	20260522-0003875490-RE-1
Beschermd erfgoed	Onbekend





