

Handelspand met ruime showroom en parking op commerciële ligging te Kontich

Koningin Astridlaan 44, 2550 Kontich

€4.100,00



Dit handelspand is gelegen langs de Koningin Astridlaan (N1) in Kontich, een belangrijke verbindingsweg tussen Antwerpen en Mechelen. Dankzij de goede bereikbaarheid, de ruime parkeermogelijkheden en de uitstekende zichtbaarheid biedt dit pand tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime, open showroom met grote glaspartijen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een aangename uitstraling. De open indeling biedt de nodige flexibiliteit en maakt het pand geschikt voor uiteenlopende handelsactiviteiten, zoals detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Het handelspand bevat momenteel een verkoopbalie, een kitchenette, sanitaire voorzieningen, meerdere paskamers, apart toilet, een polyvalente achterruimte, een technische ruimte en een magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort. Deze ruimtes bieden voldoende mogelijkheden voor opslag, logistiek en ondersteunende activiteiten en kunnen, indien gewenst, verder worden aangepast of heringericht in functie van de behoeften van de toekomstige gebruiker.

Aan zowel de voor- als zijkant van het gebouw is parkeergelegenheid voorzien, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor klanten, leveranciers en personeel. De inpandige garage met sectionaalpoort vergemakkelijkt bovendien het laden en lossen.

De ligging langs de Koningin Astridlaan zorgt voor een constante passage van verkeer en een goede bereikbaarheid vanuit Antwerpen, Mechelen en de omliggende gemeenten. In combinatie met de ruime etalage en de aanwezige parkeermogelijkheden vormt dit een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die belang hechten aan een goed bereikbare en zichtbare vestigingsplaats.

Troeven

Goede commerciële ligging langs de N1

Ruime en open showroom met veel lichtinval

Flexibele indeling

Magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort

Parking aan voor- en zijkant

EPC-label B

Zonnepanelen aanwezig

Airconditioning reeds geïnstalleerd

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH5873
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1996
Type	Handelspand
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	367.00m²
Grond opp.	1125.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Showroom 216.00m²	Paskamers 15.00m²
Toilet 2.50m²	Kitchenette 6.20m²
Poloyvalente ruimte 68.00m²	Berging 12.00m²
Magazijn/garage 37.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2662
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC referentie	20260703-000390975-KNR-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





