

Instapklaar appartement met garage op toplocatie in Kapellen

Antwerpsesteenweg 129 bus 4, 2950 Kapellen

€199.000,00



Op zoek naar appartement op een centrale locatie in Kapellen? Dan is dit verzorgd, instapklaar appartement zeker een bezoek waard. Hier woont u op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en diverse horecazaken. Dankzij de vlotte verbinding naar het centrum van Kapellen, Brasschaat en Antwerpen geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een verzorgd, kleinschalig gebouw. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen (dampkap, kookplaat, microgolfoven en koelkast).

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met bijhorende dressing, apart toilet, berging, kelderberging en badkamer. De badkamer is voorzien van een lavabo, douche en aansluiting voor wasmachine

Een absolute troef is de privaatieve garagebox achteraan het gebouw. Deze is verplicht bij aan te kopen voor €25.000,00

Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor starters, alleenstaanden, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze investering op een gegeerde locatie in Kapellen.

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + Garage
- + TOP-locatie
- + ruime slaapkamer met dressing
- + EK conform

Heeft u interesse in dit instapklaar gelijkvloers appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5872
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1967
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	66.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal 3.00m ² voorzien van laminaat	Zitplaats 12.00m ² voorzien van laminaat
Eethoek 12.00m ² voorzien van laminaat	Keuken 8.00m ² voorzien van laminaat, inductiekookplaat, dampkap, lavabo, koelkast, microgolf
Toilet 3.00m ² voorzien van laminaat	Slaapkamer 10.00m ² voorzien van laminaat
Dressing 4.00m ² voorzien van laminaat	Badkamer 4.00m ² voorzien van een badkamer, half betegeld, lavabo, douche, wasplaats

Stedenbouwkundige informatie

KI	€573
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	396
EPC referentie	2424125
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





