

# Instapklaar gelijkvloers één-slaapkamer appartement met staanplaats te Boechout

Provinciesteenweg 643 bus 2R, 2530 Boechout

€284.000,00



Dit mooi appartement bevindt zich op het gelijkvloers en vooraan een kleinschalig appartementsgebouw.

Via de ruime inkomhal bereikt men de lichtrijke woonkamer met geïnstalleerde en moderne open keuken.

Naast de keuken bevindt zich nog een praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

De grote raampartijen in de leefruimte zorgen naast veel lichtinval ook voor toegang tot het ruim terras en de tuin.

Verder beschikt het appartement nog over één slaapkamer (16m<sup>2</sup>), een apart toilet en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, bad en een badkamermeubel met enkele lavabo.

Tot slot is er een ondergrondse garageplaats voorzien, met laadkabel, verplicht bij aan te kopen aan € 25.000.

Troeven:

\*Gunstige ligging nabij grote winkels

\*Modern en instapklaar

\*Apart toilet

\*Terras

\*Tuin

\*Videofoon

\*Garageplaats met laadpaal

\*Gunstige EPC-score

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be).

# Algemene informatie

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Referentie          | VVA5829     |
| Staat               | Goede staat |
| Bouwjaar            | 2008        |
| Type                | Appartement |
| Aantal slaapkamers  | 1           |
| Aantal badkamers    | 1           |
| Bewoonbare opp.     | 85.00m²     |
| Grond opp.          | 0.00m²      |
| Verdieping          | 0           |
| Aantal verdiepingen | 3           |

## Indeling

|                                                                                                 |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inkom</b><br>5.00m²<br>Op parketvloer                                                        | <b>Slaapkamer</b><br>16.00m²<br>Op parketvloer                                                                     |
| <b>Toilet</b><br>2.00m²<br>Op tegelvloer, met handenwasser                                      | <b>Badkamer</b><br>8.00m²<br>Op tegelvloer, volledig betegeld, inlooptdouche, bad, enkele lavabo in badkamermeubel |
| <b>Woonkamer</b><br>32.00m²<br>Op parketvloer, grote schuiframen met toegang tot terras en tuin | <b>Keuken</b><br>13.00m²<br>Op Tegelvloer, kookeiland met anderhalve spoelbak, gasvuur, oven, vaatwas              |
| <b>Technische berging</b><br>3.00m²<br>Op Tegelvloer, CV-ketel, aansluiting wasmachine          | <b>Terras</b><br>30.00m²<br>Aan de rechterzijde van het gebouw                                                     |
| <b>Tuin</b><br>30.00m²                                                                          |                                                                                                                    |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €811                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Nee                        |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Ja                         |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 122                        |
| EPC referentie               | 0003915980                 |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                          |
| G-score                      | A                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |





