

Stijlvol gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers op centrale ligging

Bouwensstraat 41, 2140 Borgerhout

€1.000,00



Op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale ligging? Dit volledig vernieuwde appartement (2024/2025) combineert een moderne afwerking met alle hedendaagse comfort.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met sierhaard, een volledig uitgeruste keuken met onder andere een vaatwasser en combioven met stoomfunctie, twee slaapkamers, een badkamer met bad en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een apart toilet en een aangenaam terras. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De toegang tot het gebouw verloopt via het moderne Intratone-systeem, waarmee u bezoekers eenvoudig via een app op uw smartphone kunt beheren.

Gelegen in een aangename buurt, vlak bij winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

Pluspunten:

- Volledig gerenoveerd in 2024-2025
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Moderne afwerking
- Gunstig EPC
- Terras
- Goede locatie

Heeft u interesse in dit appartement? Stel u dan kandidaat via de groene knop op www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5861
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	89.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	september

Indeling

Inkomhal 6.60m² Voorzien van vinylvloer, veiligheidsdeur en vestiaire (1 m²)	Living 25.60m² Voorzien van vinylvloer, sierhaard en aansluiting voor internet en tv
Keuken 8.60m² Voorzien van vinylvloer, half betegeld, 4-pitsgasvuur, oven, vaatwasser, lavabo met verlek, combioven met stoomfunctie	Nachthal 2.20m² Voorzien van vinylvloer
Slaapkamer 8.60m² Voorzien van vinylvloer	Toilet 1.10m² Voorzien van vinylvloer en toilet
Badkamer 4.10m² Voorzien van tegelvloer, betegeld, bad, lavabo, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine en droogkast	Slaapkamer 12.60m² Voorzien van vinylvloer en aansluiting voor tv
Terras achteraan 5.00m² Voorzien van tegels	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	145
EPC referentie	20260108-0003771598-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend





