

Instapklare gezinswoning met 2-3 slaapkamers, veranda en tuin in hartje Wijnegem!

Beukenlaan 4, 2110 Wijnegem

€349.000,00



In een rustige, aangename straat nabij het centrum van Wijnegem vindt u deze verzorgde gezinswoning aan de Beukenlaan 4. Winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.

Via de inkomhal betreedt u de ruime en gezellige leefruimte met voldoende lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, uitgerust met onder meer een gasvuur, oven, vaatwasser, dampkap en dubbele spoelbak. De lichtrijke veranda vormt een fijne overgang naar buiten en biedt zicht op het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin: een heerlijke plek om rustig te ontbijten, te ontspannen of gezellig te tafelen. In de tuin treffen we verschillende fruitbomen.

Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet met handenwasser en aansluiting voor de wasmachine.

De eerste verdieping omvat 2 volwaardige slaapkamers (13 en 11 m²) en een verzorgde badkamer met inloofdouche, hangtoilet, lavabo en handdoekradiator. op de bovenste verdieping treffen we een bijkomende polyvalente kamer (7 m²) deze kan perfect dienstdoen als derde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of dressing.

Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras van circa 18 m² en een tuin van circa 50 m². De ruime kelder biedt bovendien heel wat praktische bergruimte.

Pluspunten:

- + Conforme elektrische keuring
- + Volledig gerenoveerd
- + Toffe tuin
- + Elektrische rolluiken aanwezig
- + Ideale ligging
- + Mogelijkheid tot derde slaapkamer

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbwastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVH5860
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	112.00m²
Grond opp.	154.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 4.00m² voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 24.00m² voorzien van laminaat
Keuken 14.00m² voorzien van een tegelvloer, oven, dubbele spoelbak met verlek, 4 pits gasvuur, vaatwasser, dampkap	Toilet 3.00m² voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser, aansluiting wasmachine
Veranda 7.00m²	Hal 2.00m² voorzien van laminaat
Badkamer 6.00m² voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, lavabo, inloopdouche, handdoekradiator	Toilet 1.00m² tweede toilet gelegen in de badkamer
Slaapkamer 13.00m² voorzien van laminaat en elektrische rolluiken	Slaapkamer 11.00m² voorzien van laminaat
Poloyvalente ruimte 7.00m² voorzien van laminaat	Tuin 50.00m² 2 appelbomen, 1 vijg en 1 kers
Terras 18.00m²	Kelder 16.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	321
EPC referentie	2204016
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





