

Triplex penthouse met 3 slaapkamers, ruim zonneterras en garagebox te Lier

Tramweglei 45 bus 4, 2500 Lier

€445.000,00



Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement met het gevoel van een woning? Dan is dit prachtige triplex penthouse, gelegen op de vierde, vijfde en zesde verdieping van een verzorgde residentie aan de Tramweglei 45 in Lier, beslist een bezoek waard. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen, terwijl u geniet van een open uitzicht en alle rust.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de royale leefruimte, afgewerkt met een parketvloer en grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een oven, kookplaat, koelkast, diepvriezer, vaatwasser en dubbele spoelbak. Verder beschikt deze verdieping over een praktische technische berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zonnige terras van 24,6 m², afgewerkt in hout en voorzien van een water- en elektriciteitsaansluiting. Hier geniet u in alle privacy van een prachtig open uitzicht.

De volgende verdieping vormt het slaapgedeelte en beschikt over twee ruime slaapkamers (16 m² en 24 m²), beide afgewerkt met parket en voorzien van ingemaakte kasten. Verder bevindt zich op deze verdieping een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo, ruime inloopdouche en toilet, aangevuld met een aparte technische berging.

Via een vaste trap bereikt u de laatste verdieping, waar zich een polyvalente ruimte van 24 m² bevindt. Deze ruimte leent zich perfect als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte en beschikt bovendien over een wateraansluiting, wat tal van mogelijkheden biedt.

Tot slot beschikt het appartement over een privaatieve garagebox, wat het wooncomfort compleet maakt.

Troeven

- + Groot zonneterras
- + 3 slaapkamers
- + Dressing en ingemaakte kasten
- + Privaatieve garagebox
- + Centrale ligging nabij centrum, winkels en openbaar vervoer

Interesse in deze unieke triplex penthouse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVT5831
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1993
Type	Triplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	6

Indeling

Woonkamer 47.50m² parket	Keuken 8.00m² oven, vaatwasmachine, ijskast, diepvries, dubbele spoelbak, kookplaat
Technische berging 4.00m² Berging	Toilet 1.50m² Tegel, handenwasser
Inkom 6.00m² Hout	Terras 25.00m² Op hout, water- en elektriciteitsaansluiting
Berging 4.00m² Terrasberging	Traphal 10.00m² Parket
Dressing 5.00m² Tapijt, ingemaakte kasten	Technische berging 3.00m² Tegel, CV ketel
Badkamer 8.00m² Inloopdouche, dubbele lavabo, toilet, radiator	Slaapkamer 16.00m² Parket, ingemaakte kasten, radiator
Slaapkamer 24.00m² Parket, ingemaakte kasten, aansluiting water	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1373
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	174
EPC referentie	3623148
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





