

Riant handelspand (723m²) + 5 autostaanplaatsen & garagebox te Wijnegem!

Schoolstraat 2 bus A, 2110 Wijnegem

€1.395.000,00



Op een uiterst centrale en uitstekend bereikbare locatie in Wijnegem bevindt zich deze hoogwaardige commerciële ruimte van maar liefst 723 m².

Gelegen in de plint van de stijlvolle residentie Annonciaden, waar heel wat erkende assistentiewoningen zijn ondergebracht, geniet deze eigendom van een uitstekende visibiliteit en een constante passage.

De ruimte is afgewerkt met oog voor kwaliteit en comfort en is onmiddellijk instapklaar. Ze beschikt onder meer over een elegante parketvloer, een centraal gestuurd verwarmings- en koelingssysteem, een royale plafondhoogte, een representatieve onthaalbalie, een volledig ingerichte keuken en meerdere sanitaire voorzieningen.

Dankzij haar flexibele indeling en hoogwaardige afwerking is deze eigendom geschikt voor tal van professionele activiteiten, zoals o.a.: fitness- of wellnesscentrum; pilates- of yogastudio; (para)medische praktijk; showroom; handelszaak; kantoor; opleidings- of polyvalente ruimte; ...

De commerciële ruimte beschikt over twee afzonderlijke toegangen, zowel via de Turnhoutsebaan als via de Schoolstraat, wat de bereikbaarheid en functionaliteit aanzienlijk verhoogt. Bovendien kan het pand, mits de nodige aanpassingen, opnieuw worden opgesplitst in twee afzonderlijke handelsruimtes.

Een extra troef is de flexibiliteit: deze eigendom is zowel te koop als te huur, waardoor zowel investeerders als eindgebruikers hier een unieke opportuniteit vinden. Er zijn 5 ondergrondse staanplaatsen in de prijs inbegrepen en in de oppervlakte van de polyvalente ruimte is reeds een riante (hoge en brede) garagebox op de gelijkvloerse verdieping inbegrepen.

Troeven op een rij:

Commerciële ruimte van 723 m²

Zeer centrale toplocatie in Wijnegem

Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid

Hoogwaardige en instapklare afwerking

Centrale verwarming en koeling

Meerdere afzonderlijke toegangen

Geschikt voor uiteenlopende commerciële en professionele activiteiten

Mogelijkheid tot opsplitsing in twee units

Zowel te koop als te huur

Bent u op zoek naar een representatieve commerciële ruimte met tal van mogelijkheden op een absolute toplocatie? Contacteer ons via info@vbvastgoed.be of 03 337 50 70 voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVH5848
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2015
Type	Handelspand
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	723.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Keuken Voorzien van 2 koelkasten, combioven, microgolfoven, heteluchtoven, inductiekookplaat,	Handelsgelijkvloers
Toilet	Toilet
Toilet	Berging
Autostaanplaats	Autostaanplaats
Autostaanplaats	Autostaanplaats
Autostaanplaats	Garagebox

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend





