

Woning met magazijn (130 m²) op centrale locatie te Wommelgem
Sint-Damiaanstraat 226, 2160 Wommelgem
€449.000,00



Op zoek naar een eigendom met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen wel iets voor u!

Achter de gevel schuilt een eigendom met bijzonder veel potentieel. Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer ruim magazijn dat tal van mogelijkheden biedt voor zelfstandigen, hobbyisten, opslag of een combinatie van wonen en werken. Er is ook een polyvalente ruimte, buitenruimte én toilet.

De eerste verdieping omvat het woongedeelte met een gezellige leefruimte, aansluitende eetkamer en ingerichte keuken voorzien van onder meer een dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur en oven. Verder vindt u hier twee slaapkamers en een badkamer met inloop-/regendouche en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De absolute blikvanger is het ruime zonneterras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Troeven:

- + Centrale ligging nabij het centrum van Wommelgem
- + Ruim magazijn met tal van gebruiksmogelijkheden
- + Oprit met garagepoort en aparte inkom
- + Verwarming is 2 jaar geleden vernieuwd

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW5859
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1954
Type	Woning met magazijn
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	308.00m²
Grond opp.	245.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Hal 7.50m² Tegels	Polyvalente ruimte 29.50m² Tegels, spoelbak, douche, aparte ingang
Technische ruimte 3.00m²	Toilet 1.00m² Tegels
Magazijn 120.50m² Beton, manuele poort	Opslagruimte 8.00m² Beton
Buitenruimte 20.00m² Beton	Hal 1.50m² Tapijt
Salon 35.00m² Steentapijt	Keuken 15.00m² Steentapijt, dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur, oven
Nachthal 7.00m² Steentapijt	Slaapkamer 12.00m² Steentapijt
Slaapkamer 16.00m² Steentapijt	Badkamer 8.00m² Steentapijt, lavabo in meubel, inloop/ regendouche, aansluiting was- en droogmachine, hangtoilet
Terras 42.00m² Tegels, water, verlichting, elektriciteit	Oprit 23.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1560
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	291
EPC referentie	2952104
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Beschermd erfgoed	Nee







