

Instapklare woning met gezellige stadstuin

Kerkstraat 162, 2060 Antwerpen

€439.000,00



Op zoek naar een instapklare woning met karakter, sfeer en een kwalitatieve afwerking? Dan zal deze charmante stadswoning u meteen weten te bekoren.

Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u rechtstreeks in de gezellige eetkamer. Vooraan bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met natuurstenen werkblad en kwalitatieve toestellen. Rechts sluit de sfeervolle woonkamer naadloos aan op de eetkamer, waardoor een aangename en open leefruimte ontstaat. De parketvloer, gashaard en grote raampartijen zorgen voor een warme uitstraling. Via het schuifraam heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de gezellige stadstuin, een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot een eerste slaapkamer met prachtige breedplank parketvloer. Verder bereikt u via de nachthal de dressing met parketvloer, die aansluit op de tweede slaapkamer, eveneens afgewerkt met een parketvloer en voorzien van airconditioning. Achter een schuifdeur bevindt zich de stijlvolle badkamer met regendouche, kwaliteitsvol sanitair van Villeroy & Boch en praktische ingemaakte kasten.

Een extra troef is de ruime afgewerkte zolderverdieping. Deze biedt voldoende ruimte om eenvoudig twee bijkomende slaapkamers te creëren, ideaal voor een groter gezin, een hobbyruimte of een thuishkantoor.

Verder beschikt de woning over een kelder, een terras in blauwe hardsteen en een onderhoudsvriendelijke stadstuin met wateraansluiting en tuinverlichting.

Dankzij de kwalitatieve afwerking, het gebruik van duurzame materialen en de gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, vormt deze woning een ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort en gezelligheid.

pluspunten:

- Instapklare woning
- 3 slaapkamers + dressing
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers op zolder
- Gezellige stadstuin met terras
- Kwalitatieve afwerking en materialen

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVH5858
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1899
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	153.00m²
Grond opp.	102.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Hal

7.00m²

Voorzien van keramische tegel, kathedraalglas

Keuken

12.00m²

Voorzien van vinylvloer, natuurstenen werkblad, spoelbak met verlek verwerkt in het natuurstenen werkblad, vaatwasser Whirlpool, oven Miele, koelkast en diepvriezer AEG, inductiekookplaat Novy en dampkap Novy

Eetkamer

10.70m²

Voorzien van parketvloer

Woonkamer

21.70m²

Voorzien van parketvloer, gashaard, aansluiting voor internet en tv en inbouwspots

Wc

1.50m²

Voorzien van toilet, aansluiting voor wasmachine, gasketel voor de badkamer en schuifdeur

Nachthal

5.70m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer

16.70m²

Voorzien van breedplank parketvloer en inbouwspots

Dressing

11.40m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer

16.60m²

Voorzien van parketvloer, airconditioning en aansluiting voor internet en tv

Badkamer

8.40m²

Voorzien van tegelvloer, hangtoilet, betegelde inloepdouche met regendouche, houten raam, lavabo van Villeroy & Boch, ingemaakte kasten, radiator en schuifdeur

Nachthal

9.30m²

voorzien van vinylvloer

Toilet

Slaapkamer

27.00m²

Voorzien van vinylvloer, Velux-dakraam met verduistering en ingebouwde spots

Kelder

34.00m²

voorzien van aansluiting voor wasmachine

Terras

7.00m²

Voorzien van terrastegels in blauwe hardsteen

Stadstuin

28.00m²

Voorzien van wateraansluiting en tuinverlichting

Stedenbouwkundige informatie

KI	€743
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	321
EPC referentie	20230804-0002957652-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee







