

Instapklare, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers nabij hartje Lier

Van Boeckellaan 46, 2500 Lier

€290.000,00



Deze instapklare woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen nabij de vesten in Lier. U bevindt zich op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, perfect voor wie houdt van een bruisende omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De inkomhal leidt naar de gezellige leefruimte met zithoek, gevolgd door een moderne keuken die is uitgerust met de nodige toestellen. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor was- en droogmachine. Verder is er een apart toilet met handenwasser aanwezig.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens de badkamer met een badkamermeubel en een inloofdouche.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers (13,5 m² en 11 m²) en op de tweede verdieping nog een derde slaapkamer van 15,5 m².

Daarnaast beschikt de woning over een handige kelder.

Ten slotte is er een aangename buitenruimte aanwezig waar het heerlijk vertoeven is.

De woning is momenteel verhuurd, waardoor ze ook interessant is voor investeerders die op zoek zijn naar een instapklare opbrengsteigendom.

Troeven van deze woning:

- + Centrale ligging in Lier
- + Ideaal als starterswoning
- + Recent gerenoveerd
- + 3 slaapkamers
- + Aangename buitenruimte

Heeft u interesse in deze instapklare woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5837
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1875
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	109.00m²
Grond opp.	80.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	-1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 6.00m²	Leefruimte 20.00m²
Keuken 10.00m²	Berging 2.00m²
Hal 9.00m²	Badkamer 5.00m²
Nachthal 1.50m²	Slaapkamer 13.50m²
Slaapkamer 11.00m²	Slaapkamer 13.50m²
Kelder 12.00m²	Koer 26.00m²
Toilet 1.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€415
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	299
EPC referentie	20230922-0002995295-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





