

Energiezuinig twee slaapkamer appartement!

Hoogboomsteenweg 12 bus 12, 2930 Brasschaat

€259.000,00



In een recent en kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement met twee slaapkamers, gunstig gelegen vooraan op de tweede verdieping. De moderne afwerking, het energiezuinige karakter en de praktische indeling maken van dit appartement een bijzonder interessante woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangenaam open woongevoel met een mooie lichtinval dankzij de grote raampartijen. De parkettegelvloer doorheen het volledige appartement zorgt voor een warme en uniforme uitstraling en is bovendien onderhoudsvriendelijk.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, en een praktische berging die extra opbergruimte voorziet.

Het gebouw biedt bijkomende voorzieningen zoals een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen (verplicht aan te kopen), garageboxen en kelderbergingen (verplicht aan te kopen).

Met individuele zonnepanelen per appartement en een gunstig E-peil geniet dit appartement van een zeer energiezuinig profiel.

Troeven:

- + Voorzijde van het gebouw
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Energiezuinig
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar
- + Recent en kleinschalig gebouw

Interesse in deze woning?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA5854
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2016
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	70.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 31.00m² parkettegel, radiatoren, inductiekookplaat, combioven, koelkast met diepvries, dampkap, vaatwasser	Slaapkamer 7.50m² parkettegel
Berging 5.00m² parkettegel, aansluiting wasmachine en droogkast	Slaapkamer 11.50m² parkettegel
Badkamer 5.00m² ligbad met douchefunctie, lavabomeubel	Toilet 1.00m² parkettegel
Nachthal 4.00m² parkettegel	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





