

Te renoveren, alleenstaande laagbouwwoning met 3 slaapkamers op fantastisch perceel in Kalmthout!

Jeroom Beckersstraat 23, 2920 Kalmthout

€445.000,00



Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt renoveren? Dan biedt deze laagbouwwoning gelegen in een rustige, groene omgeving in Kalmthout / Nieuwmoer tal van mogelijkheden.

We betreden de woning via de inkomhal, die uitgaat op de ruime en lichtrijke leefruimte, aansluitend treffen we de keuken met een aangenaam uitzicht op de tuin.

Via de nachthal krijgen we toegang tot 3 volwaardige slaapkamers (20m² / 16m² / 11m²), een praktische wasberging, een badkamer uitgerust met een dubbele lavabo en douche, en een apart toilet.

Buiten beschikt de woning over een gezellige tuin met ruim terras, een grote oprit met voldoende parkeergelegenheid en een aparte garage met manuele poort en voldoende bergruimte.

Troeven:

- + Veel renovatiemogelijkheden / Ramen reeds vernieuwd
- + Vrijstaande laagbouwwoning
- + 3 ruime slaapkamers
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Fantastisch perceel met voldoende privacy en zon
- + Grote oprit
- + Aparte garage
- + Gezellige tuin met terras
- + Groene, rustige locatie in Kalmthout / Nieuwmoer

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Dit biedt u de ideale kans om de woning volledig te moderniseren en energiezuinig te maken volgens uw eigen wensen en behoeften. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5824
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	137.00m ²
Grond opp.	1750.00m ²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 4.00m ² voorzien van novylon	Leefruimte 39.00m ² voorzien van parket en een houtkachel
Keuken 14.00m ² voorzien van een tegelvloer, oven, vaatwasser, kookplaat, dampkap, spoelbak	Nachthal 7.00m ² voorzien van een tegelvloer
Toilet 2.00m ² voorzien van een tegelvloer, hangtoilet	Badkamer 3.00m ² voorzien van een tegelvloer, dubbele lavabo, douchecabine
Wasruimte 14.00m ² voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine	Terras 39.00m ²
Slaapkamer 11.00m ² voorzien van laminaat	Slaapkamer 16.00m ² voorzien van laminaat
Slaapkamer 20.00m ² voorzien van laminaat	Garage 25.00m ² voorzien van een manuele kantelpoort
Tuin	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	951
EPC referentie	3913264
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







