

Charmante doch te renoveren woning met 2-3 slk, garage, tuin en veel potentieel vlakbij Rivierenhof!

Schotensesteenweg 30, 2100 Deurne

€285.000,00



Charmante doch te renoveren woning met 2-3 slk, garage, tuin en veel potentieel vlakbij Rivierenhof!

Gelegen op de Schotensesteenweg treffen we deze charmante woning, met de aanwezigheid van een garage en tuin voldoet ze alvast aan heel wat criteria voor hedendaags comfort.

Op de gelijkvloerse verdieping betreden we de woning via de ruime inkomhal, aansluitend vinden we op deze verdieping de inpandige garage, ruime leefruimte en uitgeruste keuken die toegang geeft tot het tuintje. Ook is er in de inkomhal een apart gastentoilet voorzien. Dankzij de raampartijen is er zeker voldoende lichtinval.

Op de eerste verdieping treffen we 2-3 ruime kamers en een badkamer, mits renovatie is er zeker de mogelijkheid om om te vormen tot 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Ook beschikt de woning nog over een tof tuintje en een volwaardige, droge kelder.

Tot slot werd het dak reeds vernieuwd en geïsoleerd conform de doelstellingen 2050.

Pluspunten:

- + TOP ligging
- + te renoveren / op te frissen naar eigen smaak!
- + Mooie bewoonbare oppervlakte
- + Ruime woning met veel mogelijkheden
- + Dak reeds vernieuwd!!
- + geen renovatieverplichting
- + Volwaardige kelder
- + Tof tuintje
- + Garage

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5790
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	155.00m ²
Grond opp.	113.00m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Garage

19.00m²

voorzien van een tegelvloer en manuele kantelport

Hal

13.00m²

voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

30.00m²

voorzien van een tegelvloer en open haard, elektrische rolluiken

Keuken

14.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegelde wanden, dubbele spoelbak met overlek, vaatwasser, oven, 4-pits gasvuur, dampkap, koelkast, elektrische rolluiken

Toilet

1.00m²

voorzien van een tegelvloer, toilet, volledig betegelde wanden

Hal

6.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

17.00m²

voorzien van novylon

Kamer

11.00m²

voorzien van novylon

Slaapkamer

14.00m²

voorzien van novylon

Badkamer

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegelde wanden, lavabo, bad met douchefunctie

Kelder

28.00m²

cv-ketel

Tuin

35.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	352
EPC referentie	3834561
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend





