

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, terras en autostaanplaats in Wijnegem

Turnhoutsebaan 612, 2110 Wijnegem

€1.200,00



Deze verzorgde gezinswoning is gelegen op een centrale en vlot bereikbare locatie in Wijnegem, vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

De woning beschikt over een inkomhal met een apart gastentoilet en ruimte voor een vestiaire. De gezellige leefruimte met open keuken geeft rechtstreeks toegang tot het terras. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, dubbele spoelbak met verlek en een dampkap met afvoer naar buiten.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van ingebouwde kasten en Velux-ramen met verduistering en vliegenramen. De badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een lavabo en een toilet. Via de badkamer is er bovendien toegang tot een praktische zolderberging.

Verder is er een functionele kelder met een recente Viessmann cv-ketel (vernieuwd in 2026). Alle gordijnen en verlichting blijven in de woning. Een private openluchtstaanplaats is inbegrepen.

- 3 slaapkamers
- Recente Viessmann cv-ketel
- Privé autostaanplaats
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de link "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVH5793
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1995
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	83.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Inkom

4.30m²

Voorzien van tegelvloer

Wc

1.50m²

Voorzien van tegelvloer, 3/4 betegeld, staan wc en handenwasser

Living

26.40m²

Voorzien van laminaatvloer en videofoon.

Keuken

6.60m²

Voorzien van tegelvloer, 4-pits gasvuur, dubbele lavabo met verlek, dampkap naar buiten, vaatwasser en oven

Nachthal

Nachthal

9.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer

12.50m²

Voorzien van laminaatvloer, Velux-dakraam met verduisteraar en vliegenraam, ingebouwde kasten

Slaapkamer

12.80m²

Voorzien van laminaatvloer, Velux-dakraam met verduisteraar en vliegenraam, ingebouwde kasten

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van laminaatvloer, Velux-dakraam met verduisteraar en vliegenraam, ingebouwde kasten

Badkamer

5.50m²

Voorzien van tegelvloer, ligbad met sproeier, wc, lavabo en aansluiting voor wasmachine

Toilet

Terras

24.50m²

Voorzien van tegelvloer, water, stopcontact en verlichting

Kelder

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	223
EPC referentie	20190214-0002132373-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend



