

Handelsgelijkvloers te Deurne!

Oude Bosuilbaan 105, 2100 Deurne

€208.000,00



Op een uitstekende commerciële locatie aan de Oude Bosuilbaan 105 te Deurne bevindt zich dit moderne en goed onderhouden handelspand van bouwjaar 2014. Het pand geniet van een strategische ligging recht tegenover het iconische Bosuilstadion, de thuisbasis van Royal Antwerp FC, wat zorgt voor een hoge visibiliteit en een constante passage van bewoners, bezoekers en supporters.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich bovendien in een levendige buurt met een mix van residentiële bebouwing, lokale handelszaken en diverse voorzieningen. De nabijheid van belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer garandeert een vlotte bereikbaarheid voor klanten en personeel.

Dit handelsgelijkvloers beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open, uitnodigende uitstraling. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals horeca, een traiteurzaak, detailhandel, kantoorruimte of een dienstverlenende activiteit (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Achteraan bevindt zich een praktische werk- en stockruimte, aangevuld met een afzonderlijk toilet, waar u ook de aansluiting heeft voor een douche te plaatsen.

Troeven:

- + Bouwjaar 2014
- + Uitstekende commerciële ligging
- + Recht tegenover het Bosuilstadion van Royal Antwerp FC
- + Grote commerciële ruimte met veel natuurlijke lichtinval
- + Goede bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer

Heeft u interesse in dit handelspand? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVH5745
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2014
Type	Handelsgelijkvloers
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82.50m ²
Grond opp.	82.50m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Eetruimte

37.00m²

Tegelvloer, lichtstraat in het plafond

Keuken

19.00m²

Tegelvloer

Atelier

21.00m²

Tegelvloer, CV gas Vaillant, lichtstraat, aansluiting
wasmachine en droogkast

Toilet

2.00m²

Tegelvloer, hang wc, handenwasser

Badkamer

3.50m²

Tegelvloer, hang wc, aansluiting voor een douche (nog te
installeren)

Stedenbouwkundige informatie

KI	€582
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	3910363
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee



