

Ruime handelszaak (+/- 121 m²) op een goede en centrale locatie te Berchem!

Kemmelbergstraat 52 bus 001, 2600 Berchem

€1.850,00



Ruime handelszaak (+/- 121 m²) op een goede en centrale locatie te Berchem!

Deze handelsruimte is ingedeeld als volgt:

Hal, open ruimte vooraan van 44m² (heden ingericht als gebruikruimte), kleine berging, twee aparte ruimtes waarvan heden 1 in gebruik als vergaderzaal (16 m² / 5,5 m²), sanitair (m/v), grote keuken achteraan met veel kastruimte en tot slot een grote berging (23 m²), tevens toegankelijk via de zij-ingang.

Dit eigendom is zeer geschikt voor zachte horeca (broodjeszaak/ontbijt-lunchzaak/koffiebar/...).

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5794
Staat	Normaal
Bebouwing	Gesloten
Type	Handelsgelijkvloers
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m ²
Grond opp.	121.00m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	in samenspraak

Indeling

2 Toilets	Berging 1.50m ² Voorzien van een tegelvloer
Keuken 18.00m ² Grote keuken voorzien van een betonvloer, veel kastruimte, een grote dubbele lavabo met verlek en aansluiting voor vaatwasser, volledig Geïnstalleerd	Zaal 44.00m ² Voorzien van een gietvloer
Gang 8.00m ² Voorzien van een gietvloer	Ruimte1 5.50m ² Voorzien van een gietvloer
Ruimte2 16.00m ² Voorzien van een gietvloer	Sanitair 5.00m ² Sanitair voor mannen en vrouwen voorzien van handenwassers
Berging 23.00m ² Grote berging	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
EPC referentie	20260428-000385742-KNR-1
Beschermd erfgoed	Onbekend



