

Te renoveren woning met veel potentieel in Ranst!

Herentalsebaan 65, 2520 Ranst

€389.000,00



Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, ruime opslagmogelijkheden of een combinatie van wonen en werken? Dan is deze te renoveren hoekwoning in Ranst zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u de eerste slaapkamer van (10 m²). Op de eerste verdieping bereikbaar via de inkomhal bevinden zich nog twee slaapkamers van respectievelijk 9 m² en 15 m². Boven deze verdieping is bovendien een zolder aanwezig.

Verder komt u in de reeds gerenoveerde leefruimte met open keuken, die een aangename en lichtrijke leefomgeving vormt. Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgerust met een toilet, inloofdouche en lavabo.

Via een tussenhal heeft u toegang tot de tuin én een praktische zijdeur. Achter de keuken bevindt zich de wasberging, vanwaar een trap leidt naar een ruime polyvalente verdieping. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige renovatiewerken, worden omgevormd tot meerdere extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuishkantoor.

Achter de wasberging bevindt zich de garage, die vlot bereikbaar is via de oprit langs de zijstraat. Helemaal achteraan het perceel vindt u een ruim magazijn van maar liefst 61 m².

Dankzij de indeling, de verschillende bijgebouwen en de gunstige hoekligging biedt deze eigendom een waaier aan mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met toekomst.

Troeven:

- + Te renoveren woning met veel potentieel
- + 3 slaapkamers met mogelijkheid tot extra slaapkamers
- + Garage bereikbaar via de zijstraat
- + Magazijn van 61 m², ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of een combinatie van wonen en werken
- + Gunstige hoekligging met vlotte bereikbaarheid

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze leuke woning in Ranst? Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5709
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1947
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	170.00m²
Grond opp.	711.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom

4.00m²

Voorzien van tegelvloer

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van tegelvloer

Leefruimte

33.00m²

Voorzien van tegelvloer

Keuken

8.00m²

Voorzien van tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, keramisch vuur en oven

Tussenruimte

3.00m²

Voorzien van tegelvloer en zijdeur

Badkamer

6.00m²

Voorzien van tegelvloer, enkele lavabo, sta-toilet en inloopdouche

Berging

19.00m²

Voorzien van tegelvloer, spoelbak, aansluiting voor wasmachine en droogkast, zijdeur en trap naar de eerste verdieping

Garage

28.00m²

voorzien van betonvloer en manuele poort

Kelder

6.00m²

Voorzien van tegelvloer

Poloyvalente ruimte

32.00m²

Voorzien van betonvloer

Hal

3.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer

9.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Magazijn

61.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€957
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	505
EPC referentie	2604992
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





