

## Tof 2 slk appartement (epc A!) te koop op centrale ligging in Borsbeek!

Karel Soetelaan 52, 2150 Borsbeek

€239.000,00



Tof 2 slk appartement (epc A!) te koop op centrale ligging in Borsbeek!

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, zonder lift.

Hierdoor zijn er weinig algemene onkosten.

Het appartement omvat een inkomhal en vooraan situeert zich de ruime leefruimte (32m<sup>2</sup>) met volledig vernieuwde en ingerichte keuken.

De twee slaapkamers (14m<sup>2</sup> / 11,5m<sup>2</sup>) bevinden zich achteraan, en waarvan de kleinste toegang biedt tot het terras.

Verder is er een badkamer voorzien van ligbad met douchefunctie en een lavabo.

Er is ook een aparte gastentoilet en vestiaire.

Tot slot is er nog een aparte autostaanplaats verplicht bij aan te kopen aan 8000€.

Pluspunten:

+ EPC A

+ instapklaar

+ Zonnepanelen en warmtepomp

+ dak conform, elektriciteit conform

+ lage algemene kosten

+ terras

+ uitstekende locatie te Borsbeek nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

## Algemene informatie

Referentie	VVK5586
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1973
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	84.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	84.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

## Indeling

### Inkom

9.00m<sup>2</sup>

Voorzien van parketvloer

### Slaapkamer

6.00m<sup>2</sup>

Voorzien van parketvloer en toegang tot het terras

### Slaapkamer

14.00m<sup>2</sup>

voorzien van parketvloer

### Terras

4.00m<sup>2</sup>

### Keuken

12.00m<sup>2</sup>

Voorzien van tegelvloer, dubbele spoelbak, inductievuur, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, oven en microgolf

### Badkamer

5.00m<sup>2</sup>

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, lavabo en bad met douchefunctie

### Leefruimte

32.00m<sup>2</sup>

Voorzien van parketvloer

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€1588
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	28
EPC referentie	3779310
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





