

Ruim hoekappartement met veel lichtinval en autostaanplaats!

Ruggeveldlaan 503 bus V3, 2100 Deurne

€235.000,00



Ruim hoek appartement met veel lichtinval en autostaanplaats!

Dit zonnige appartement is gelegen op de derde verdieping en is bereikbaar met een lift. Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire, riante leefruimte, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers en ruime extra kamer en een badkamer met inloopdouche.

U komt het lichtrijke appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke voorzien is van een vestiairekast.

Links vindt u de badkamer en rechts gaat u naar de ruime leefruimte met keuken.

De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle nodige toestellen.

De nachthal leidt u naar de 2 ruime slaapkamers (32 m² en 11 m²) en extra kamer (8m²).

Verder beschikt dit appartement nog over een ondergrondse autostaanplaats (nr. 3). Deze is verplicht aan te kopen tegen €15.000,00

Op heden wordt het appartement verhuurd voor ongeveer €1.000,00 per maand (incl. kosten).

Pluspunten:

- + Verhuurd = interessante investering
- + Ruime slaapkamers + extra kamer aanwezig
- + Lift aanwezig (net vernieuwd)
- + Parking aanwezig (verplicht bij aan te kopen tegen €15.000,00)
- + Veel natuurlijk lichtinval

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5748
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1969
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	130.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkomhal

6.00m²

Inkomhal voorzien van een tegelvloer en een ingemaakte kastenwand

Badkamer

5.00m²

Volledig betegeld, hangtoilet, inloopdouche, lavabo

Toilet

1.00m²

Gelegen in de badkamer

Autostaanplaats

8.00m²

4,5m diep, 1,8m breed

Woonkamer

42.00m²

Riante leefruimte voorzien van een tegelvloer

Keuken

10.00m²

Keuken voorzien van een tegelvloer en ingericht met een koelkast met vriesvak, oven, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, kasten boven en onderaan

Slaapkamer

32.00m²

Ruime slaapkamer voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

11.00m²

Slaapkamer voorzien van een tegelvloer en vaste kast

Kamer

8.00m²

Slaapkamer voorzien van een tegelvloer en vaste kast

Nachthal

2.00m²

Tegelvloer

Kelder

4.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1120
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	246
EPC referentie	3899225
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





