

Charmante woning met 2 slaapkamers en een garage in Borgerhout

Bloemstraat 22, 2140 Borgerhout

€325.000,00



In het hart van Borgerhout, in de Bloemstraat 22, vindt u deze verrassend ruime woning met garage. De ligging is uitstekend: op wandelafstand van het Krugerpark, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer. Ook het bruisende stadscentrum van Antwerpen bereikt u in slechts enkele minuten.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal die toegang geeft tot de ruime garage. Verder zijn er een toilet en een berging voorzien, evenals een buitenruimte die extra licht binnenbrengt.

Op de eerste verdieping treft u een gezellige leefruimte van 35 m² die door de grote ramen veel natuurlijk licht ontvangt. Aansluitend is er een keuken praktisch ingericht en met zicht op de leefruimte. De tweede verdieping omvat een nachthal die toegang biedt tot twee slaapkamers (14 m² en 14,5 m²), en een badkamer met ligbad, toilet en lavabo. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een super gezellig terras en geeft toegang tot een potentieel dak terras!

Kortom een super leuke en originele woning met enorm potentieel!

Pluspunten:

- + Veel potentieel
- + Asbestveilig
- + Rustig gelegen
- + 2 slaapkamers
- + Garage
- + Kelder

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5786
Bouwjaar	1850
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	118.50m²
Grond opp.	75.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 6.00m² tegelvloer	Garage 21.00m²
Toilet 2.00m² tegelvloer, handenwasser, toilet	Berging 8.50m² wasplaats, technische ruimte
Buitenruimte 8.50m²	Keuken 9.00m² tegelvloer, gasvuur, oven, dampkap, vaatwasser, spoelbak met verlek
Leefruimte 35.00m² tegelvloer, laminaat	Slaapkamer 14.00m² tapijt
Badkamer 5.00m² tegelvloer, ligbad, toilet, lavabomeubel	Nachthal 3.50m² laminaat
Slaapkamer 14.50m² vinyl	Terras 6.00m² tegelvloer
Kelder 14.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€780
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	531
EPC referentie	3650936
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





