

Ruim appartement met terras!

Bisschoppenhoflaan 134 bus 101, 2100 Deurne

€183.000,00



Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt opfrissen? Dan is dit eigendom zeker een bezoek waard. Dankzij de praktische indeling en de ruime oppervlaktes vormt dit appartement de ideale basis voor een geslaagde renovatie.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereikt u aan de linkerkant de keuken, die toegang biedt tot het terras. Verder komt u in de ruime leefruimte van maar liefst 40 m², die geniet van een aangename natuurlijke lichtinval en tal van mogelijkheden biedt om een gezellige woon- en eetkamer in te richten.

Het appartement beschikt daarnaast over een nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers biedt eveneens toegang tot het terras. Verder is er nog een praktische kelderberging aanwezig.

Het appartement bevindt zich langs een belangrijke verbindingsweg, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Bovendien zijn omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

Dit appartement is op te frissen, maar biedt dankzij de ruime leefruimte, het terras, de twee slaapkamers en de praktische bereikbaarheid een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel.

pluspunten:

- Ruime en lichte leefruimte van ca. 40 m²
- parketvloer in de leefruimte
- Kelderberging
- Praktische indeling
- Op te frissen naar eigen smaak
- EPC B
- EK conform

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5777
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1956
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	96.00m²
Grond opp.	102.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Hal 7.50m² Voorzien van tegelvloer en ingemaakte kasten	Keuken 7.50m² Voorzien van tegelvloer, half betegelde wanden, aansluiting voor afwasmachine, vierpitsgasvuur, dampkap, oven, spoelbak en toegang tot terras
Leefruimte 40.00m² Voorzien van parketvloer, dichte haard, aansluiting voor internet en TV	Nachthal 4.40m² voorzien van tegelvloer
Badkamer 4.60m² Voorzien van laminaatvloer, half betegelde wanden, staand toilet, lavabo, douche in bad, gasdoorstomer	Slaapkamer 6.00m² Voorzien van laminaatvloer en toegang tot het terras.
Slaapkamer 15.40m² Voorzien van laminaatvloer	Terras 5.20m² Voorzien van tegelvloer en ingemaakte kasten
Kelder 3.80m²	Toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€669
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	170
EPC referentie	20260522-0003875709-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





