

## 3 slaapkamer appartement met terras en staanplaats te Wilrijk!

Groenenborgerlaan 199 bus 201, 2610 Wilrijk

€1.180,00



Dit lichtrijke appartement is uitstekend gelegen aan de Groenenborgerlaan in Wilrijk, op de grens met Berchem. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid via openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Bovendien bevinden gezellige parken en het Middelheimpark zich op wandelafstand.

De locatie combineert een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecazaken bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Ook de campussen van de Universiteit Antwerpen en de Hogeschool Antwerpen liggen vlakbij, wat deze ligging bijzonder aantrekkelijk maakt. Dankzij de nabijheid van de Ring van Antwerpen en belangrijke verbindingswegen bereikt u bovendien snel het stadscentrum en de omliggende gemeenten.

U bereikt het appartement op de tweede verdieping via de inkomhal met praktische vestiairekasten. Aansluitend bevindt zich de ruime en lichtrijke halfopen leefruimte met stijlvolle parketvloer en sierhaard. Naast de leefruimte vindt u de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle comfort: aansluiting voor wasmachine en droogkast, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, keramische kookplaat, dampkap en oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het gezellige, overdekte terras aan de achterzijde van het gebouw.

Via de nachthal bereikt u twee mooie slaapkamers, een handige bureauimte en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een dubbele lavabo in meubel met spiegel.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats.

Troeven

- + 3 slaapkamers
- + Bureau ruimte
- + Staanplaats en kelderberging,
- + Gunstig gelegen
- + Terras achteraan gelegen.

Heeft u interesse om dit appartement te huren? Stel u dan kandidaat via [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en tik op de groene knop "Ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVA5753
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	93.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	101.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	01/07/2026

## Indeling

### Inkomhal

8.00m<sup>2</sup>

Tegelvloer, vestiairekast inbouw (1m2)

### Toilet

1.20m<sup>2</sup>

Tegelvloer, volledig betegelde muren, staan wc, handenwasser

### Leefruimte

33.00m<sup>2</sup>

Parketvloer visgraat, sier haard, half open

### Keuken

8.00m<sup>2</sup>

Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, koelkast en diepvries, dubbele lavabo met verlek, vaatwasser, oven, keramische kookplaat, dampkap

### Terras

9.00m<sup>2</sup>

Kunstgras

### Nachthal

3.50m<sup>2</sup>

tegelvloer

### Badkamer

4.50m<sup>2</sup>

Tegelvloer, volledig betegelde muren, dubbele lavabo in meubel met spiegel, kolomkast, bad met douche sproeier

### Slaapkamer

15.00m<sup>2</sup>

Laminaatvloer

### Slaapkamer

12.00m<sup>2</sup>

Laminaatvloer, toegang terras

### Slaapkamer

9.50m<sup>2</sup>

Laminaatvloer, ingebouwde kasten

### staanplaats

11.00m<sup>2</sup>

Hoogte 2m, breedte 2,16m, lengte 5m (plaats 14)

### Kelder

3.00m<sup>2</sup>

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	245
EPC referentie	20250306-0003546801-RES-1
Beschermd erfgoed	Nee



