

Ruim appartement met zonnig terras en garagebox op toplocatie in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 594 bus 1.3, 2110 Wijnegem

€319.000,00



Op een uitstekende ligging langs de Turnhoutsebaan in Wijnegem bevindt zich dit verzorgde appartement in een residentiële en groene omgeving. U geniet hier van een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw (2007) met lift.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte met warme parketvloer en directe toegang tot het terras. Het zonnige terras van circa 8 m² biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen en vormt een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Aansluitend bevindt zich de open, volledig ingerichte keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Verder beschikt het appartement over een praktische berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Bij het appartement hoort bovendien een ruime garagebox met automatische sectionaalpoort, wat zorgt voor extra comfort en opslagmogelijkheden. Deze is verplicht bij aan te kopen voor €30.000,00.

Tot slot zijn er twee volwaardige slaapkamers (16 en 12 m²), beide afgewerkt met parketvloer. En is de badkamer voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een douche, een dubbele lavabo en een toilet. Daarnaast is er nog een afzonderlijk gastentoilet aanwezig.

Pluspunten:

- + Conforme elektrische keuring
- + Dak net vernieuwd (conform 2050)
- + Recent gebouw (2007)
- + Lift aanwezig
- + Parking aanwezig
- + Fantastische ligging in een groene omgeving

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA5750
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2007
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	102.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

5.00m²
voorzien van parket

Leefruimte

36.00m²
voorzien van parket en biedt toegang tot het terras

Terras

8.00m²

Keuken

8.00m²
voorzien van een tegelvloer, spoelbak met verlek, keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak

Wasberging

6.00m²
voorzien van een tegelvloer een aansluiting
wasmachine/droogkast

Nachthal

7.00m²
voorzien van parket

Badkamer

8.00m²
voorzien van een tegelvloer, half betegeld, douche, bad met
douchefunctie, dubbele lavabo, toilet

Toilet

2.00m²
voorzien van een tegelvloer, half betegeld, toilet,
handenwasser

Slaapkamer

16.00m²
voorzien van parket

Slaapkamer

12.00m²
voorzien van parket

Garage

20.00m²
7m diep en 2,9m breed, sectionale poort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€943
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	104
EPC referentie	3891445
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





